

Den 25. april 2007



DLR Kredit A/S · CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 21 · 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 · Fax 33 93 95 00
www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
1007 København K.

Vedlagt følger kvartalsrapport for DLR Kredit A/S dækkende perioden 1. januar til 31. marts 2007.

Med venlig hilsen

DLR Kredit A/S

Bent Andersen
adm. direktør

B. Dyreborg-Carlsen
direktør

Eventuelle henvendelser bedes rettet til adm. direktør Bent Andersen (tlf. 33 42 07 22) eller direktør B. Dyreborg-Carlsen (tlf. 33 42 07 21).

Kvartalsrapport for 1. kvartal 2007

Kvartalet i overskrifter

- Tilfredsstillende aktivitetsniveau
- Nettoudlån androg 3,0 mia. kr.
- Tilfredsstillende regnskabsresultat
- Fremgang i indtjeningen før skat med 15 pct.
- Forventninger til 2007 fastholdes.

Udlånsaktiviteten i 1. kvartal 2007

Udlånsaktiviteten lå i første kvartal 2007 på et tilfredsstillende niveau, om end aktiviteten lå lavere end i samme periode af 2006.

DLRs bruttoudlån udgjorde 4,9 mia. kr. i 1. kvartal 2007 mod 5,5 mia. kr. i 1. kvartal 2006. Nettoudlånet viste med 3,0 mia. kr. samme fremgang som i tilsvarende kvartal i 2006.

Resultat

DLR Kredit opnåede for 1. kvartal 2007 et resultat før skat på 128,3 mio. kr. mod 111,7 mio. kr. i 1. kvartal 2006 svarende til en vækst på 15 pct.

Nettorenteindtægter steg fra 182,6 mio. kr. i 1. kvartal 2006 til 206,5 mio. kr. i 1. kvartal 2007. Nettoebyr- og provisionsudgifter er stort set uændrede, idet de udgør 45,7 mio. kr., respektive 46,2 mio. kr. Herefter udgør nettorente- og gebyrindtægter 160,3 mio. kr. for 1. kvartal 2007 mod 136,9 mio. kr. i samme periode af 2006.

Væksten i nettorenteindtægten skyldes dels øgede bidragsindtægter, dels stigende renteindtægter som følge af det stigende renteniveau.

Udgifter til personale og administration faldt til 37,3 mio. kr. i 1. kvartal 2007 mod 40,7 mio. kr. i 1. kvartal 2006. Nedgangen kan primært henføres til et fald i udgiften til dels renovering af lokaler, dels løn.

DLR kunne konstatere en negativ kursregulering på 2,9 mio. kr. mod en indtægt på 3,3 mio. kr. i 1. kvartal 2006.

Tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender bidrog positivt til regnskabet med et overskud på 5,5 mio. kr. Beløbet er sammensat af 5,1 mio. kr., der hidrører fra tilbageførsel af individuelle nedskrivninger, mens 0,4 mio. kr. primært fremkommer i kraft af en reduktion af tidligere anslåede tab på ejendomme overtaget før 2007.

Skat af overskuddet for 1. kvartal 2007 er beregnet til 34,8 mio. kr., hvorefter kvartalets resultat er opgjort til 93,5 mio. kr. mod 81,6 mio. kr. i samme periode af 2006.

Balance

Det samlede udlån steg til 94,2 mia. kr. pr. 31. marts 2007 mod 91,2 mia. kr. primo året.

DLRs balance reduceredes i 1. kvartal 2007 til 98,6 mia. kr., mens den ved årets begyndelse udgjorde 104,6 mia. kr. Reduktionen kan henføres til refinansiering af rentetilpasningslån primo 2007.

Egenkapital

DLRs egenkapital udgjorde 4.371,6 mio. kr. pr. 31. marts 2007 mod 4.278,5 mio. kr. primo året.

Forventninger til hele 2007

For hele 2007 forventer DLR Kredit et driftsresultat før nedskrivninger på udlån og tilgodehaver m.v. samt skat på i intervallet 470 - 480 mio. kr. Forventningen er uændret i forhold til den, der fremgik af i årsregnskabsmeddelelsen for 2006.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. marts 2007

Note	(beløb i mio. kr.)	31. marts 2007	31. marts 2006
1	Renteindtægter	1.218,5	968,5
2	Renteudgifter	-1.012,0	-785,9
	Netto renteindtægter	206,5	182,6
	Gebyrer og provisionsindtægter	12,6	14,4
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-58,8	-60,1
	Netto rente- og gebyrindtægter	160,3	136,9
3	Kursreguleringer	-2,9	3,3
	Andre driftsindtægter	4,3	3,3
4	Udgifter til personale og administration	-37,3	-40,7
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1,6	-1,2
5	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	5,5	10,1
	Resultat før skat	128,3	111,7
	Skat	-34,8	-30,1
	Periodens resultat	93,5	81,6

Balance pr. 31. marts 2007

Note	(beløb i mio. kr.)	31. marts 2007	31. dec. 2006
Aktiver			
	Kassebeholdning	0,0	0,1
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	3.758,4	5.612,3
	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	94.160,3	91.156,8
	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	1,1	1,9
	Obligationer til dagsværdi	409,3	7.188,7
	Aktier m.v.	13,8	12,5
	Grunde og bygninger, domicilejendomme	91,4	92,0
	Øvrige materielle aktiver	8,6	8,7
	Udskudte skatteaktiver	2,1	1,4
	Midlertidigt overtagne aktiver	5,1	11,6
	Andre aktiver	192,1	475,7
	Periodeafgrænsningsposter	5,6	5,5
	Aktiver i alt	98.647,8	104.567,2

Balance pr. 31. marts 2007

Note	(beløb i mio. kr.)	31. marts 2007	31. dec. 2006
Passiver			
Udstedte obligationer til dagsværdi		88.838,3	93.638,2
Aktuelle skatteforpligtelser		11,2	0,7
Andre passiver		1.728,9	2.951,7
Periodeafgrænsningsposter		0,6	0,9
Gæld i alt		90.579,0	96.591,5
Hensættelser til udskudt skat		3,9	4,1
Hensatte forpligtelser i alt		3,9	4,1
Efterstillede kapitalindskud		3.693,3	3.693,1
Aktiekapital		335,5	335,5
Opskrivningshenslæggelser		24,3	24,3
Bunden fondsreserve		2.188,0	2.178,6
Overført overskud		1.823,8	1.740,1
Egenkapital i alt		4.371,6	4.278,5
Passiver i alt		98.647,8	104.567,2

Noter til regnskabet

Note	(Beløb i mio. kr.)	31. marts 2007	31. marts 2006
1 Renteindtægter af:			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter		21,5	26,6
Udlån		1.037,3	804,2
Bidrag		145,3	135,7
Obligationer		67,0	38,7
Øvrige renteindtægter		6,6	7,8
Renteindtægter i alt		1.277,7	1.013,0
Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer		-59,2	-44,5
I alt		1.218,5	968,5
2 Renteudgifter til:			
Kreditinstitutter		0,1	0,0
Udstedte obligationer		1.029,3	799,5
Efterstillede kapitalindskud		32,6	23,1
Hybrid kernekapital		8,8	6,6
Øvrige renteudgifter		0,4	1,2
I alt renteudgifter		1.071,2	830,4
Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer		-59,2	-44,5
I alt		1.012,0	785,9
3 Kursreguleringer af:			
Realkreditudlån		17,3	-1.286,4
Obligationer		29,6	-5,7
Aktier m.v.		1,2	3,4
Øvrige aktiver		0,0	0,1
Valuta		-1,1	0,3
Afledte finansielle instrumenter		-33,1	-0,5
Udstedte obligationer		16,8	1.292,1
I alt kursreguleringer		-2,9	3,3

Noter til regnskabet

Note	(Beløb i mio. kr.)	31. marts 2007	31. marts 2006
4 Udgifter til personale og administration:			
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion			
Direktion		1,2	1,2
Bestyrelse		0,3	0,3
I alt		1,5	1,5
Selskabet har ingen pensionsforpligtelser til ovennævnte personkreds.			
Personaleudgifter			
Lønninger		14,5	16,1
Pensioner		1,5	1,5
Udgifter til social sikring		2,4	2,0
I alt		18,4	19,6
Øvrige administrationsudgifter			
Vurderingsomkostninger		4,3	4,5
Kontorhold m.v.		7,6	5,8
Revision, tilsyn m.v.		0,7	0,8
Øvrige driftsudgifter		4,8	8,5
I alt udgifter til personale og administration		37,3	40,7
5 Tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.			
Tab uden forudgående nedskrivning		-0,6	-7,1
Indgået på tidligere afskrevne fordringer		1,0	1,4
Nedskrivninger i perioden		-3,0	-2,5
Tilbageførte nedskrivninger		8,1	18,3
Tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.		5,5	10,1

Noter til regnskabet

Note	(Beløb i mio. kr.)	31. marts 2007	31. dec. 2006
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.		
	Individuelle		
	Nedskrivninger på udlån og garantier primo	211,4	89,5
	Nedskrivninger i perioden	3,0	123,5
	Tilbageførte nedskrivninger	-8,1	-1,6
	Nedskrivninger ultimo	206,3	211,4
	Gruppevis		
	Nedskrivninger på udlån og garantier primo	0,0	306,1
	Nedskrivninger i perioden	0,0	0,0
	Tilbageførte nedskrivninger	0,0	-306,1
	Nedskrivninger ultimo	0,0	0,0
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v. ultimo i alt	206,3	211,4