

Fakta om etableringslån - landbrug

August 2015

Etableringslån

DLR Kredits etableringslån er lån til finansiering af ejerskifte af landbrugsejendomme og investeringer i forbindelse hermed. Etableringslån ydes som lån af samme låntype, løbetid og afdragsprofil som tilbydes i forbindelse med DLRs øvrige långivning til landbruget.

Læs mere om de forskellige låntyper på www.dlr.dk

Fordele ved etableringslån

DLRs etableringslån ydes med rabat på stiftelsesomkostninger og på bidragssatsen i de første 3 år, hvorved likviditeten i etableringsfasen styrkes. Det er oftest netop i indkøringsfasen, likviditeten er stram, og likviditetslettelse i denne fase kan således være afgørende for en succesfuld opstart.

Konkret ydes følgende rabatter i forhold til den sædvanlige prisfastsættelse for tilsvarende belåninger:

- 50 % rabat på lånesagsgebyret
- Der opkræves ingen stiftelsesprovision
- 0,25 %-point rabat på administrationsbidraget i en 3-årig periode

Forudsætninger for at opnå etableringslån

DLRs etableringslån ydes efter de generelt gældende regler for realkreditlån og under hensyntagen til DLRs sædvanlige praksis for ejendomsvurdering og kreditbehandling.

Herudover forudsættes, at:

- Lånet ydes i forbindelse med første etablering
- Landbrug er hovederhvervet efter etableringen
- Lånet formidles af et af DLRs låneformidlende aktionærpengeinstitutter, jf. nedenfor

Ramme for ydelse af etableringslån

For den enkelte landmand kan der ydes etableringslån på op til 20 mio. kr. Eventuel finansiering ud over dette beløb ydes på sædvanlige vilkår.

Indtil videre er der afsat en samlet ramme på 1 mia. kr. for ydelse af etableringslån i DLR. DLR forbeholder sig således retten til at ophøre med ydelse af etableringslån, når denne ramme er udnyttet.

Ansøgning om etableringslån

Ansøgning om DLRs etableringslån sker ved henvendelse til et af DLRs låneformidlende aktionærpengeinstitutter.

Oversigt over DLRs samarbejdspartnere kan findes på oversigten

www.dlr.dk/docs/Samarbejdspartnere.pdf

Spørgsmål

Spørgsmål om optagelse af etableringslån kan rettes til DLR Kredits udlånsdirektør Bent Bjerum, tlf. 33 42 07 56.