

Prisblad

Januar 2020

Nedenfor er angivet DLR Kredits vejledende standardsatser for de forskellige typer af omkostninger, der er forbundet med optagelse af nye lån/sagsbehandling i DLR. De konkrete omkostninger ved optagelse af lån samt risiko- og administrationsbidrag fremgår af lånetilbuddet.

Bidrag

For erhvervskunder fastsættes risiko- og administrationsbidragets størrelse og beregningsmetode individuelt af DLR.

Satsen og beregningsmetoden er bl.a. afhængig af ejendomskategori, belåningsinterval (lånets pantmæssige placering i ejendommen i forhold til dennes værdi) samt lånets størrelse.

For lån i ejerboliger til privatkunder tages der udgangspunkt i nedenstående satser, idet den endelige bidragssats altid fastsættes ud fra en individuel vurdering.

Bidrag for privatkunder

| Belåningsinterval | Ejerboliger | Boliglandbrug med væsentlige udbygninger |
|-------------------|---------------------------------------|--|
| | Pct. p.a. af restgælden ¹⁾ | Pct. p.a. af restgælden ¹⁾ |
| 0-40 pct. | 0,4500 | 0,600 |
| 40-60 pct. | 0,8500 | 1,100 |
| 60-80 pct. | 1,2000 | 1,5000 |
| Vægtet 0-80 pct. | 0,7375 | 0,9500 |

¹⁾ Før fradrag af eventuel fordelskunderabat på p.t. 0,15 pct. p.a. jf. nedenfor.

Der opkræves et minimumsbidrag på DKK 1.000 (EUR 136) årligt.

Fordelskunderabat

Fordelskunderabat er en særlig rabat, låntager kan opnå på lån i DLR, forudsat at terminsydelsen betales rettidigt, og at der er et kundeforhold i et af vores samarbejdende pengeinstitutter. Fordelskunderabatten beregnes af lånets restgæld og udgør p.t. 0,15 pct. p.a. af restgælden.

For lån tilbudt før 1. juli 2018 kan der ikke opnås Fordelskunderabat. Lånetilbud før denne dato er baseret på prifsættelse, hvor evt. rabat er indregnet i den gældende sats.

Produktspecifikke bidragstillæg

Såfremt der vælges lån af typen F1 og F2, er der bidragstillæg på 0,35 pct. p.a., for lån af typen F3 er der bidragstillæg på 0,20 pct. p.a. og for lån i euro er der bidragstillæg på 0,20 pct. p.a.

Normalt er DLR ifølge nærmere i pantebrevet angivne betingelser berettiget til at ændre beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget under lånets afvikling med virkning for kommende terminsydelser.

En eventuel ændring vil blive varslet med 3 måneder for så vidt angår erhvervs kunder og med 6 måneder for så vidt angår privatkunder (forbrugere) til en termins-periodes begyndelse.

Stiftelsesprovision

Stiftelsesprovisionen, der betales ved lånets udbetaling, udgør 1 pct. af lånets hovedstol. Stiftelsesprovisionen på lån til understøttet alment boligbyggeri udgør 0,50 pct. af lånets hovedstol.

Stiftelsesprovisionen andrager min. DKK 8.000 (EUR 1.080), dog min. DKK 5.000 (EUR 675) for lån til privat boligudlejning og andelsboliger og min. DKK 4.000 (EUR 540) for lån til landbrugs-ejendomme.

Der betales ikke stiftelsesprovision ved ydelse af lån til boliglandbrug, der belånes efter reglerne for ejerboliger (80 pct. belåning) og fritidslandbrug under 15 ha, hvor der ikke foregår en væsentlig animalsk produktion.

Transaktionsomkostninger

Når DLR sælger obligationer for at fremskaffe provenuet til afregning af et lån, beregner DLR sig en promillesats af det pågældende låns kursværdi, som skal betales ved afregningen af lånet. Denne transaktionsomkostning benævnes kurtage.

Kurtagesatsen er pt.:

- 1,5 ‰ for lån op til DKK 3.000.000 (EUR 400.000), dog maksimalt DKK 3.000 (EUR 400)
- 1,0 ‰ for lån på DKK 3.000.000 (EUR 400.000) og derover.

Der beregnes ikke kurtage ved refinansiering af rentetilpasningslån.

Kursskæring

Kursskæring er et fradrag i obligationskursen, som tilfalder DLR. Kursskæring betyder, at provenuet ved udbetaling af obligationslån bliver mindre, at renten på kontantlån bliver højere ved udbetaling, og at renten ved refinansiering af lån bliver højere.

Ved udbetaling af lån og indgåelse af fastkursaftaler foretages en kursskæring (fradrag i obligationskursen) på 0,20 kurspoint.

Ved refinansiering, herunder ved indgåelse af en fastkursaftale på refinansiering, foretages en kursskæring (fradrag i obligationskursen) på 0,20 kurspoint for lån i DKK og 0,20 kurspoint for lån i EUR. Ved refinansiering af F1-, F2- og F3-lån udgør kursskæringen dog 0,30 kurspoint.

Kurtage og kurstillæg ved indfrielse af lån

Køb af obligationer til brug for indfrielse af lån foretages af låntager eller dennes repræsentant, typisk det ekspederende pengeinstitut, som beregner kurtage og kurstillæg.

Hvis købet af obligationer i særlige tilfælde, f.eks. hvis DLR er forpligtet hertil i henhold til lovgivningen, foretages af DLR, beregnes kurtage og kurstillæg efter følgende satser:

Kurtage:

- 1,5 ‰ for lån op til DKK 3.000.000 (EUR 400.000), dog maksimalt DKK 3.000 (EUR 400)
- 1,0 ‰ for lån på DKK 3.000.000 (EUR 400.000) og derover.

Kurstillæg:

- 0,10 kurspoint

Gebyrer

| Gebyrer i forbindelse med optagelse af lån | DKK | EUR |
|--|-------|-----|
| Lånesagsgebyr, minimum | 7.000 | 940 |
| Såfremt der er vurderet mere end en ejendom, tillægges lånesagsgebyret pr. ejendom, ud over den først vurderede, dog kun DKK 1.000 (EUR 135) for bygningsløse ejendomme | 1.500 | 200 |
| Ved eftersynsvurderinger (forhåndslån) Såfremt der er vurderet mere end én ejendom, forhøjes gebyret med DKK 1.500 (EUR 200) pr. vurdering ud over den først vurderede ejendom, dog kun DKK 1.000 (EUR 135) ved vurdering af bygningsløse ejendomme | 3.500 | 470 |
| Lånesagsgebyr i sager, hvor der ikke opkræves stiftelsesprovision | 4.000 | 540 |
| Lånesagsgebyr ved omlægning af DLR-lån | 4.000 | 540 |
| Delvis frigivelse af supplerende sikkerhed pr. ekspedition | 750 | 100 |
| Udbetaling af lån på grundlag af pengeinstitutgaranti eller mod indeståelse fra pengeinstitut for sletning af retsanmærkninger og/eller for endelig indførelse i tingbogen | 300 | 40 |
| Ændring af udbetalingsgrundlag fra garanti til indeståelse | 300 | 40 |
| Notering af transport | 200 | 30 |
| Fastkursaftale, herunder fastkursaftaler på refinansiering af rentetilpassningslån (indgåelse eller ændring) Ved indgåelse af fastkursaftaler via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 500 (EUR 70) | 750 | 100 |
| Administration af pengeinstitutternes kurskontrakter, herunder ændring af indgåede kurskontrakter, pr. lån | 500 | 70 |

| Øvrige gebyrer | DKK | EUR |
|---|---------|---------|
| Pantebrevspåtegninger, herunder respekt- og relaxationspåtegninger pr. ekspedition | | |
| Foretages en ny vurdering, opkræves yderligere et gebyr på DKK 3.500 (EUR 470). Vurderes mere end én ejendom, tillægges DKK 1.500 (EUR 200) pr. ejendom ud over den først vurderede – dog kun DKK 1.000 (EUR 135) for bygningsløse ejendomme. Gennemføres ekspeditionen mod, at der stilles supplerende sikkerhed over for DLR, opkræves yderligere et gebyr på DKK 300 (EUR 40). Der betales fuldt gebyr, uanset om sagen gennemføres. | 3.500 | 470 |
| Ekspedition af ejerskifte, pr. ejendom | 5.000 | 670 |
| Andre vurderinger | 3.500 | 470 |
| Profilskifte ved rentetilpasningslån Ved indgåelse af profilskifte via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 500 (EUR 70) | 750 | 100 |
| Forlængelse af frist for modtagelse af tinglyst pantebrev, for opfyldelse af vilkår for forhåndslån eller for opfyldelse af indeståelse pr. fristforlængelse | 200 | 30 |
| Første rykkerbrev for opfyldelse af lånevilkår for forhåndslån, indeståelser og garanti for tinglyst pantebrev | 300 | 40 |
| Andet rykkerbrev for samme | 400 | 55 |
| Tredje rykker – telefonisk – for samme | 500 | 70 |
| Rekvirering af indfrielsesopgørelse, pr. lån Ved rekvirering af indfrielsesopgørelse via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 100 (EUR 15). | 300 | 45 |
| Indfrielse af lån, pr. lån | 750 | 100 |
| Hvis et lån indfries ved straksindfrielse, råder DLR over indfrielsesbeløbet i perioden frem til opsigelsesfristen på obligationerne. I den periode beregner DLR en mellemregningsrente. Mellemregningsrenten kan være negativ, hvilket betyder en udgift for låntager. | | |
| Forespørgsler vedrørende DLRs sikkerhedsgrundlag, f.eks. afhændelse af besætning/driftsinventar, salg af mælkekvote, respekt af løsørepandebrev, ændring i forsikringsforhold mv. | *) | *) |
| Morarente p.a., regnet fra sidste rettidige betalingsdag | 18 pct. | 18 pct. |
| Erindringskrivelse ved skyldige terminsydelser, pr. skrivelse I forbrugersager opkræves dog alene DKK 100 (EUR 15) | 200 | 30 |
| Ekspeditionsgebyr for henstandsaftale ud over 1 måned efter sidste rettidige betalingsdag | 200 | 30 |
| Ekspeditionsgebyr for misligholdt henstandsordning | 200 | 30 |
| Ekspeditionsgebyr ved inkassosager I forbrugersager opkræves dog alene DKK 100 (EUR 15) | 500 | 70 |
| Kopi af termins-/årsopgørelser, oversigter vedrørende udamortisering af lån samt telefoniske forespørgsler, pr. ekspedition | 200 | 30 |

*) Timesats DKK 750 (EUR 100) dog max for gebyret på DKK 2.500 (EUR 335)