dlr-kredit

Privatkunder
– Låneansøgningen vedlægges følgende dokumenter:

Dokumenter til brug for vurdering af boliger på landet/fritidslandbrug og kreditvurdering

- Lønsedler for de seneste 3 måneder
- Seneste 3 års private regnskaber eller årsopgørelser fra SKAT
- Rådighedsbudget og gældsfaktorberegning (jf. definition i God Skik-bekendtgørelsen)
- Virksomhedsregnskaber for så vidt angår selvstændige erhvervsdrivende i både personlig regi og i selskaber
- Aktuelle restgældsoplysninger på lån i andre institutter, der skal respekteres eller indfries
- Tingbogsoplysninger
- Købsaftale/salgsopstilling/skøde (kun ved ejendomskøb)
- Tegninger i plan og snit (ved nybyggeri eller større ombygning)
- Oplysning om byggeperiode samt projektbeskrivelse/tilbudsmateriale (nybyggeri/ombygning/forbedringer)
- Aktuelt gældende legitimation af lånsøger(e) (ved nyt kundeforhold kopi af kørekort/pas samt sundhedskort)

Yderligere materiale vil eventuelt blive rekvireret.

Dokumenter ved ansøgning om grønne lån

Grønne bygninger

- Nye bygninger opført efter 1. januar 2021 med et energiforbrug, der er mindst 20 pct. lavere end kravet i bygningsreglementet eller opnået energimærke A2020. Det beregnede energiforbrug dokumenteres med Energistyrelsens energimærkerapport.
- Energimærkede bygninger opført før 1. januar 2021 med energimærke A eller B.
- Dokumentation: Energimærkerapport.

Energiforbedringer

- Investeringer i bygninger, der reducerer energiforbruget med mindst 30 pct. For eksempel ved investering i solcelleanlæg, varmepumpeanlæg, husstandsvindmølle, nye vinduer, isolering mv. Det beregnede energiforbrug dokumenteres med Energistyrelsens energimærkerapport. Hvis der ikke forelægger en energimærkerapport, inden

energiforbedringen foretages, skal der udarbejdes en rapport, der dokumenterer det beregnede energiforbrug før energiforbedringen. Reduktioner, som følge af vedvarende energikilder, kan ikke medregnes i opgørelsen af energiforbedringen, bortset fra jordvarmeanlæg.

- Dokumentation: Energimærkerapporter for bygningen før og efter energirenovering.