

**dlr·kredit**



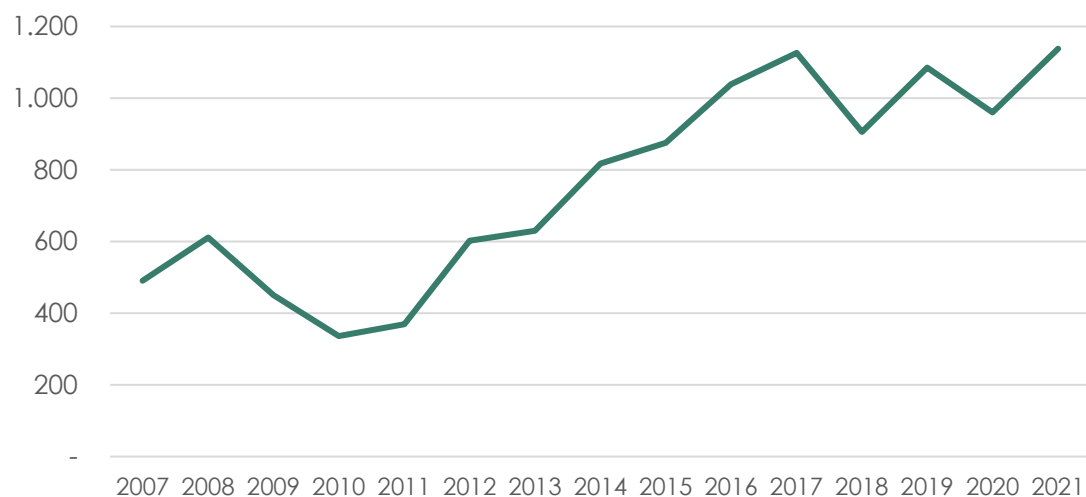
# Investor-update

11. februar 2022

# Økonomi

- Årets resultat er det hidtil bedste nogensinde
- Den tilfredsstillende resultatudvikling skyldes primært:
  - Høj udlånsaktivitet
  - Positiv udvikling i tab og nedskrivninger

## DLRs resultat før skat (mio. kr.)

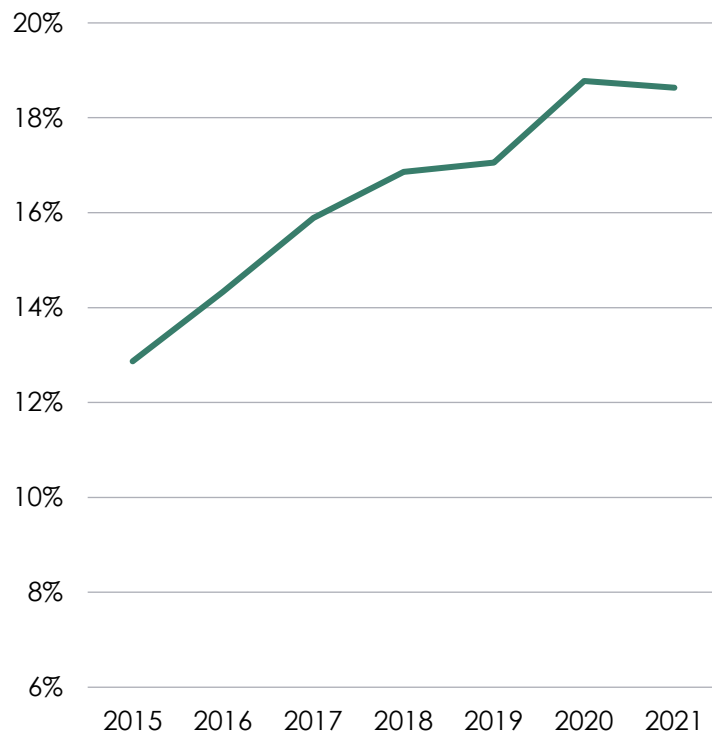


Hovedtal, mio. kr.	2021	2020
<b>Resultatopgørelse</b>		
Bidragsindtægter	1.812	1.734
Øvrige basisindtægter, netto	163	140
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-33	-33
Renteudgifter seniorlån	-30	-28
Gebyrer og provisioner, netto	-502	-446
<b>Basisindtægter</b>	<b>1.410</b>	<b>1.366</b>
Udgifter til personale og administration mv.	-325	-300
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-18	-15
<b>Basisresultat før nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.</b>	<b>1.067</b>	<b>1.051</b>
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	109	-62
<b>Basisresultat</b>	<b>1.176</b>	<b>989</b>
Beholdningsindtjening (fonds)	-38	-29
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.138</b>	<b>960</b>
<b>Resultat efter skat</b>	<b>888</b>	<b>749</b>

# Kapitalstruktur

- DLRs kapitalgrundlag blev forøget med 969 mio. kr. i 2021
- Forøgelsen skyldes primært DLRs overskud i 2021 på 888 mio. kr.
- DLRs kapitalgrundlag udgjorde 15,9 mia. kr. ultimo 2021
- Kapitalprocenten kan opgøres til 18,6 ultimo 4. kvartal 2021, hvilket er på niveau med ultimo 2020

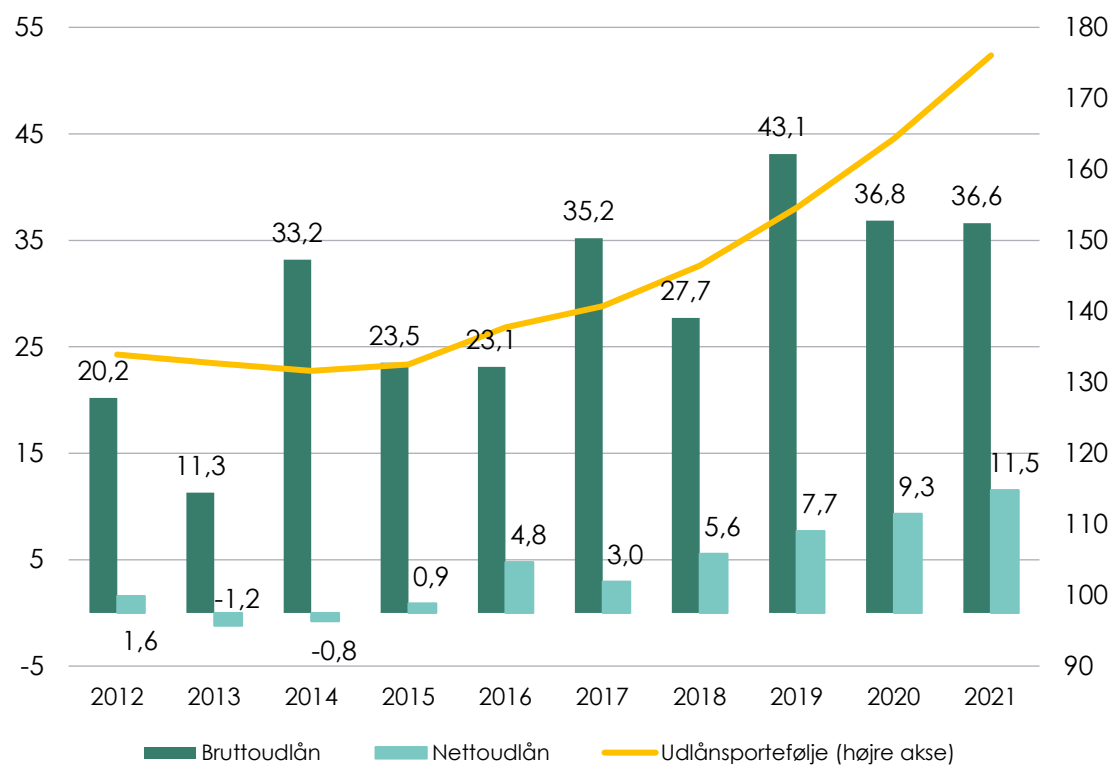
## Udviklingen i DLRs kapitalprocent



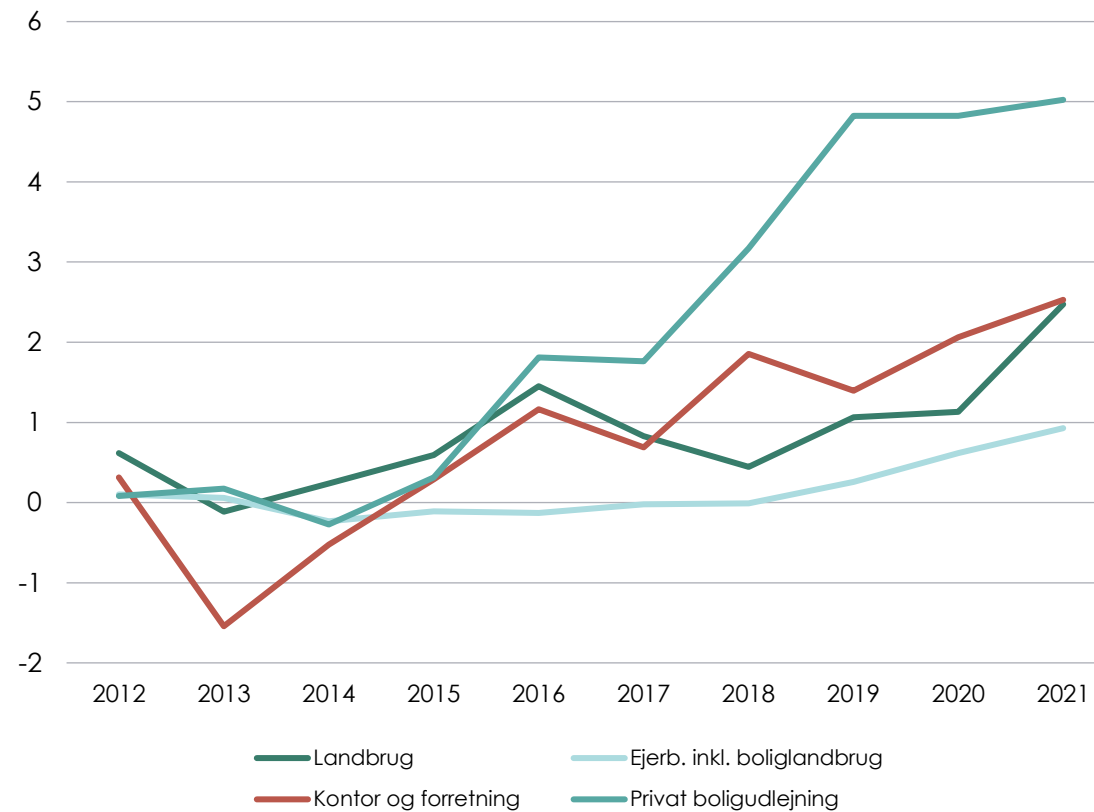
(mio. kr.)	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
- Frie reserver	12.733	11.845
- Bunden fondsreserve	2.338	2.338
<b>Egenkapital i alt</b>	15.071	14.183
Egentlig kernekapital efter fradrag	14.587	13.618
Supplerende kapital (Tier 2)	1.300	1.300
<b>Kapitalgrundlag efter fradrag</b>	15.887	14.918
<b>Kapitalprocent</b>	18,6	18,8
<b>Kapitalkrav, pct.</b>	12,7	12,7
<b>Overdækning, pct.point</b>	6,0	6,1

# Udlånsudvikling

## Udlånsaktivitet (mia. kr.)

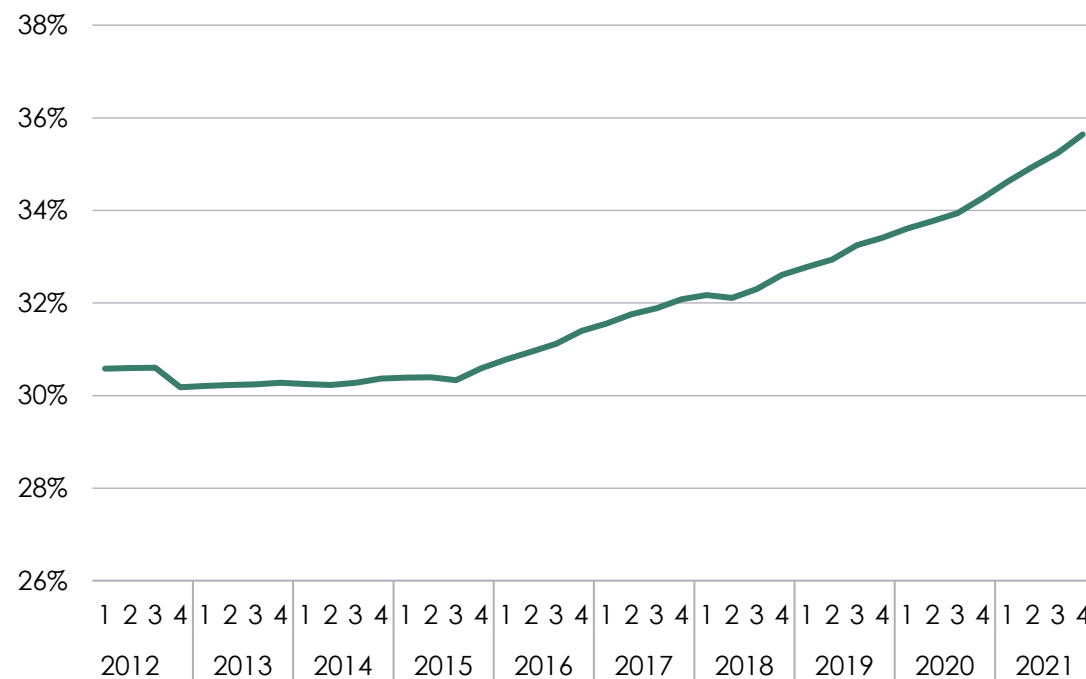


## Udviklingen i DLRs nettoudlån (mia. kr.)

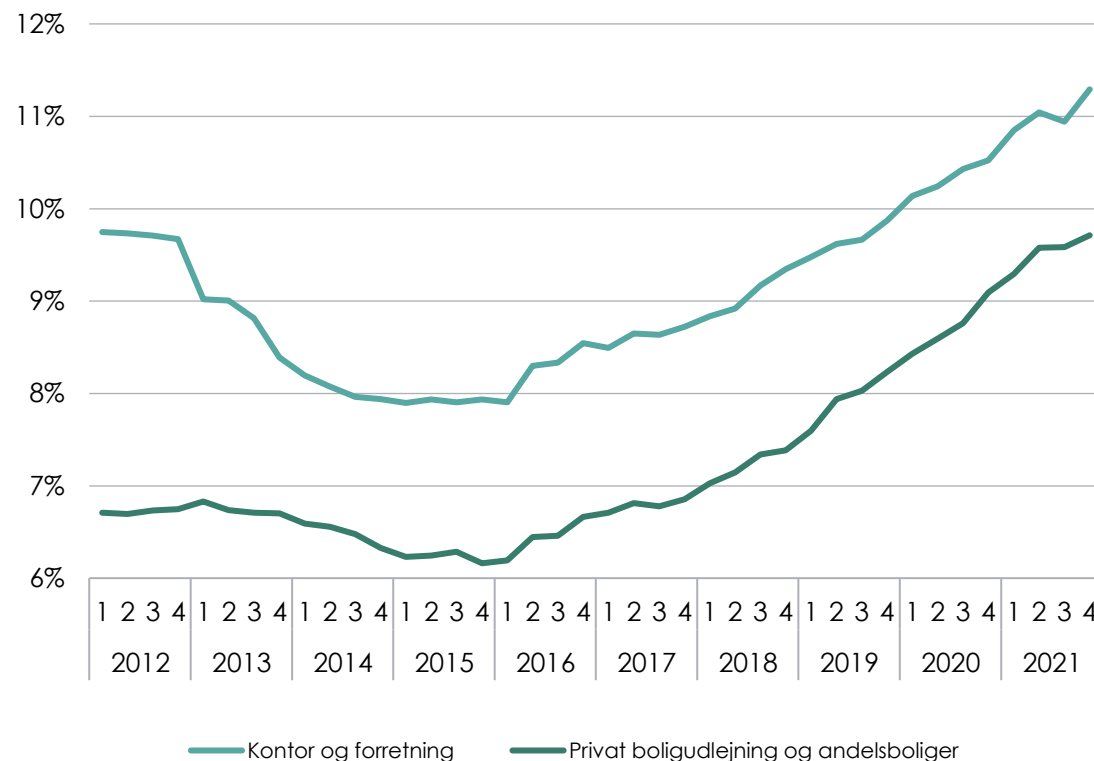


# Markedsandele

**DLRs markedsandel  
Landbrug**



**DLRs markedsandel  
Kontor og forretning samt privat boligudlejning**



# Udlånsportefølje

Fordelt på ejendomssegmenter og låntyper

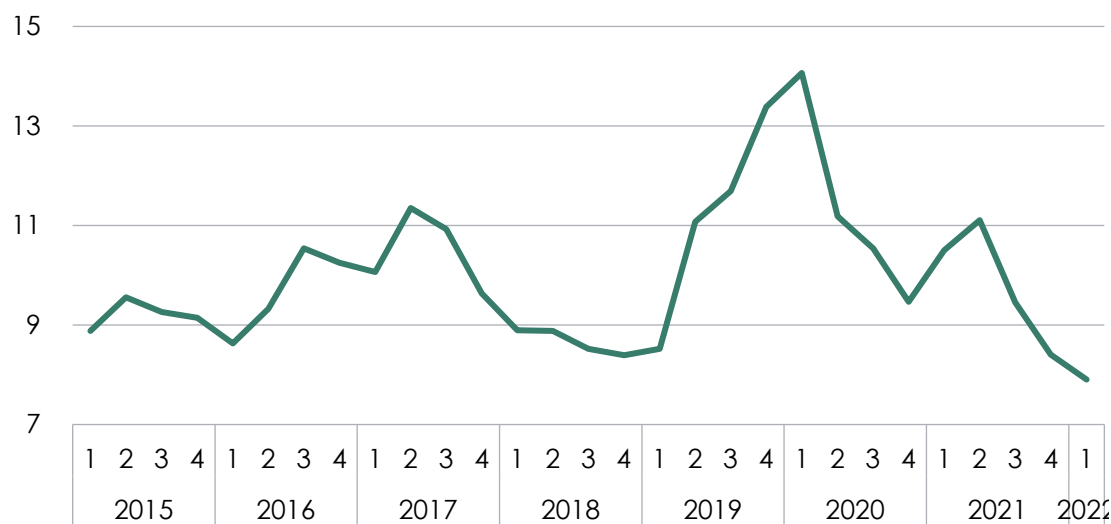
## DLRs udlånsportefølje pr. ultimo december 2021

## Fordeling på låntyper

	Obligations restgæld (mia. kr.)	Fordeling på ejendoms-kategorier	Fastforrentede lån	RT-Kort og andre korterentelån	F1/F2/F3/F4	F5
Landbrug	92,8	52,7%	22,0%	52,4%	3,7%	21,9%
Ejerbolig inkl. boliglandbrug	10,0	5,7%	59,2%	9,8%	8,2%	22,7%
Kontor og forretning mv.	33,5	19,0%	46,4%	22,3%	3,9%	27,4%
Privat boligudlejning mv.	39,9	22,6%	45,4%	24,3%	2,8%	27,5%
<b>I alt</b>	<b>176,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>34,1%</b>	<b>37,9%</b>	<b>3,8%</b>	<b>24,3%</b>

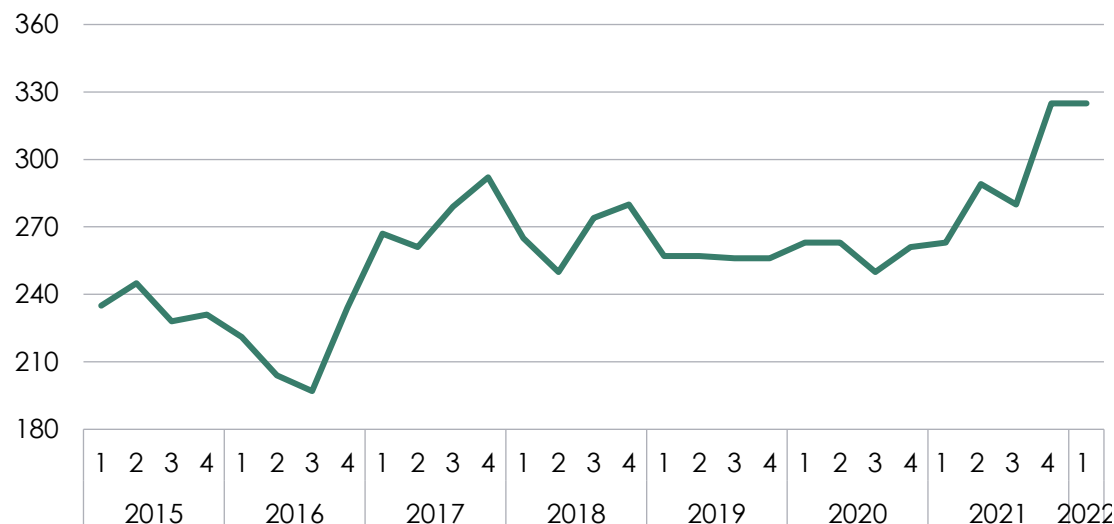
# Prisudvikling på landbrugsprodukter

Udvikling i svinenoteringer opgjort pr. kvartal (kr./kg)



Kilde: SEGES  
Note: Foreløbige priser for K1 2022

Udviklingen i mælkepris opgjort pr. kvartal (øre/kg)



Kilde: SEGES



# Markedet for erhvervsejendomme

- Der er fortsat stor interesse for at investere i udlejningsejendomme
- Usikkert om corona-pandemien på sigt vil medføre behov for færre kontorarbejdspladser - kan endnu ikke ses
- Der er i 2021 et vist pres på udlejningspriserne på nogle butiksejendomme i midtbyerne – mere nethandel efter corona
- Efterspørgslen efter lejeboliger synes fortsat at vokse, og boligudlejningssegmentet er stadig attraktivt for investorerne



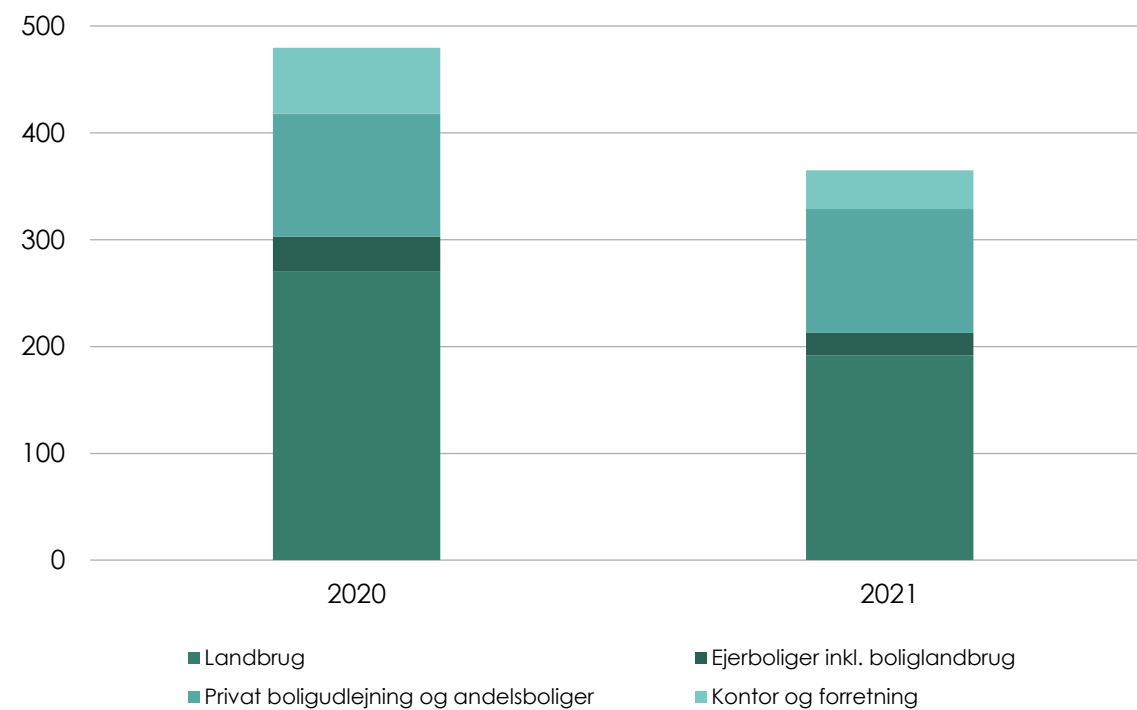


# Tab og nedskrivninger

## Udvikling i konstaterede tab før tabsmodregning (mio. kr.)

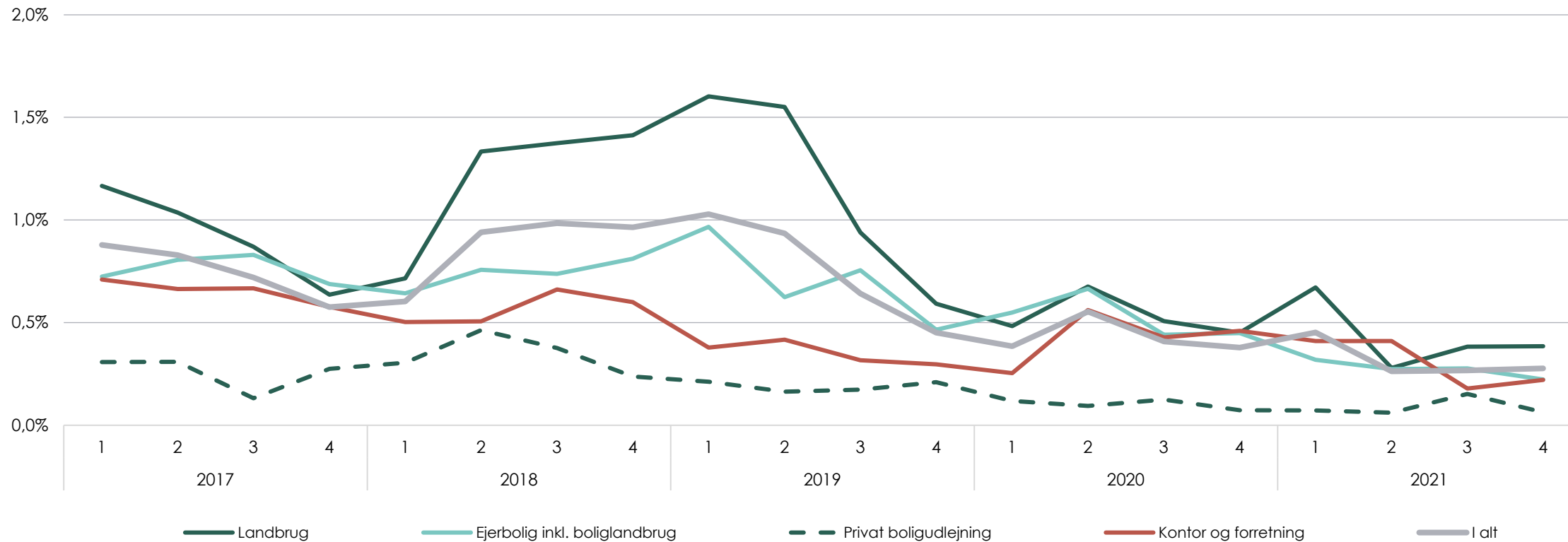


## Akkumulerede nedskrivninger (mio. kr.)



# Restancer og henstande

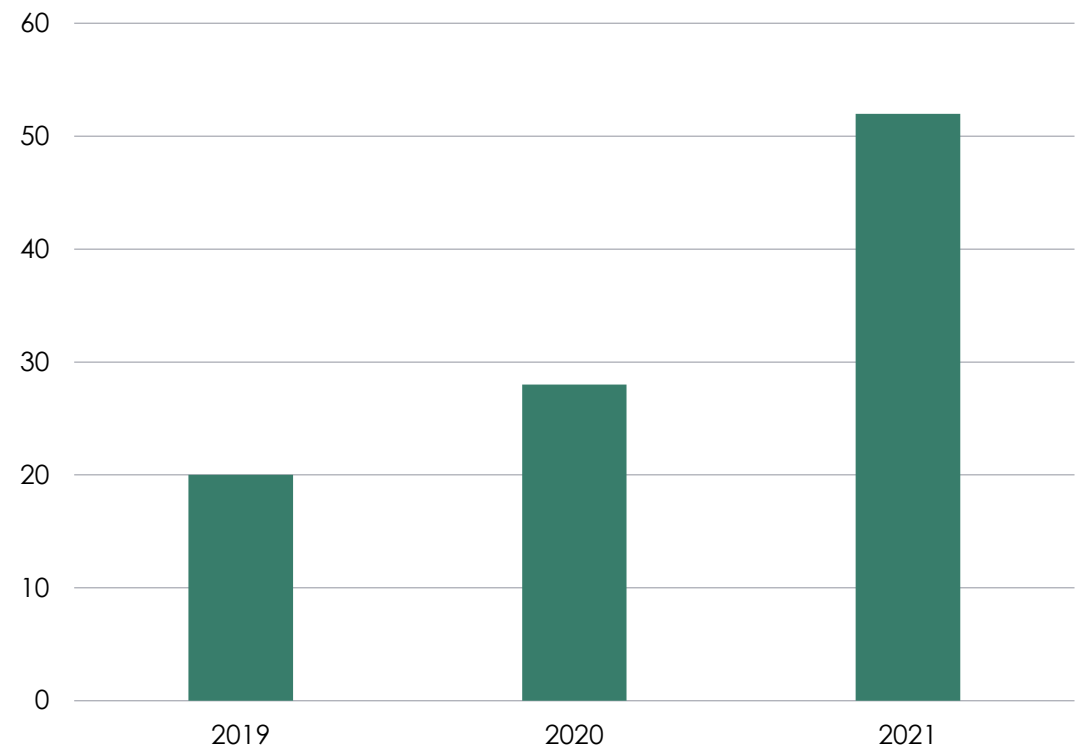
## 3½-måneders-restancer i pct. af terminbetalingerne



# DLRs rapport om samfundsansvar 2021

- DLR har offentliggjort en ny rapport om samfundsansvar
- Rapporten kan downloades her: [Regnskaber og rapporter - DLR Kredit](#)
- Rapporten er vokset i omfang og afspejler, at DLR i løbet af 2021 har intensiveret sit arbejde med bæredygtighed
- DLRs arbejde med samfundsansvar og bæredygtighed har øget fokus på:
  - ✓ Organisering/governance/gennemsigtighed
  - ✓ Grøn finansiering
  - ✓ Data
- DLRs ESG-rating (MSCI) løftet til AA fra BBB

**Omfang af DLRs rapporter om samfundsansvar (antal sider)**



# Data

Væsentlige resultater i DLRs arbejde med bæredygtighedsdata i 2021:

- DLR har offentliggjort CO<sub>2</sub>-aftryk på udlånsporteføljen
- DLRs har offentliggjort vores eget CO<sub>2</sub>-aftryk
- DLR har offentliggjort, hvilke brancher i EU's taksonomi for bæredygtighed, som DLR har udlån til
- Bæredygtighedsdata findes her: <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>

Nøgletal for estimeret CO<sub>2</sub>-aftryk på DLRs låneportefølje ultimo 2021

Beregningsmodel	Bygningens energimærke	Obligationsrestgæld (mio. DKK)	CO <sub>2</sub> -udledning (tCO <sub>2</sub> )	Finansieret CO <sub>2</sub> -udledning (tCO <sub>2</sub> )	CO <sub>2</sub> -udledning (t/mio. DKK)	Finansieret CO <sub>2</sub> -udledning (t/mio. DKK)
Landbrug		91.224	4.366.647	2.142.514	47,9	23,5
	A2020	498	42	25	0,1	0,0
	A2015	3.373	754	530	0,2	0,2
	A2010	1.961	787	461	0,4	0,2
Beregnet på energimærker	B	2.602	2.271	1.239	0,9	0,5
	C	6.045	8.479	4.744	1,4	0,8
	D	4.987	11.563	7.031	2,3	1,4
	E	2.749	8.919	5.987	3,2	2,2
	F	1.620	6.716	3.948	4,1	2,4
	G	1.051	5.477	3.401	5,2	3,2
Beregnet på estimerede energimærker		47.976	54.489	28.474	1,1	0,6
Ikke muligt at beregne		11.977	0	0	0,0	0,0
<b>Total</b>		<b>176.065</b>	<b>4.466.145</b>	<b>2.198.352</b>	<b>27,2</b>	<b>13,4</b>