

Delårsrapport

1. halvår 2022

>

Indhold

Kort om DLR	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsen udtaler	6
1. halvår 2022 i overskrifter	8
Kommentering af resultatet for 1. halvår 2022	9
Kapital og solvens	12
Risikoforhold	13
Forventninger til 2022	14
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	14
Yderligere information	15
Kontaktpersoner	15
Resultat- og totalindkomstopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	18
Kapital og solvens	19
Noter	20
Ledelsespåtegning	35



Kort om DLR

DLR er et dansk realkreditinstitut primært ejet af en lang række lokale og landsdækkende pengeinstitutter, der samarbejder med DLR. DLR har ingen filialer, idet låneformidlingen foregår gennem aktionærpengeinstitutternes filialnet.

DLR yder lån mod pant i fast ejendom til finansiering af landbrugs- og erhvervsjendomme i Danmark. DLR har finansieret dansk landbrug siden 1960, hvor DLR blev etableret som Dansk Landbrugs Realkreditfond. I 2001 blev udlånsaktiviteten udvidet til også at dække finansiering af erhvervsjendomme i bred forstand, og det er i dag det hurtigst voksende udlånsområde. DLR yder derudover i begrænset omfang lån i Grønland og på Færøerne, primært til ejerboliger, boligudlejningsejendomme og i mindre grad kontor- og forretningsjendomme. DLRs primære risiko udgøres helt overvejende af kreditrisiko forstået som risikoen for, at låntagerne ikke er i stand til at betale ydelserne på lånene til DLR. Kreditrisikoen er dog i meget stort omfang reduceret som følge af DLRs pant i de belånte ejendomme og yderligere af de garanti- og tabsmodregningsaftaler, DLR har indgået med de låneformidlende aktionærpengeinstitutter.

Hoved- og nøgletal¹

Hovedtal, mio. kr.	1. halvår 2022	1. halvår 2021	Indeks 22/21	2. kvrt. 2022	1. kvrt. 2022	4. kvrt. 2021	3. kvrt. 2021
Resultatopgørelse							
Bidragsindtægter	940	895	105	473	467	461	457
Øvrige basisindtægter, netto	85	78	109	42	43	47	37
Renteudgifter efterstillede kapitalindsud	-16	-16	100	-8	-8	-8	-8
Renteudgifter seniorlån	-15	-16	90	-8	-7	-6	-8
Gebyrer og provisioner, netto	-249	-244	102	-112	-137	-134	-124
Basisindtægter	745	697	107	387	358	359	354
Udgifter til personale og administration mv.	-164	-158	104	-80	-84	-94	-73
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-9	-9	105	-5	-5	-4	-4
Basisresultat før nedskrivninger	572	531	108	302	270	260	276
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-7	74		1	-8	31	4
Beholdningsindtjening (fonds)	-203	-31		-138	-66	3	-7
Resultat før skat	362	574	63	166	197	294	274
Resultat efter skat	282	448	63	125	153	226	214
Balance, ultimo	1. halvår 2022	1. halvår 2021	Indeks 22/21	2. kvrt. 2022	1. kvrt. 2022	4. kvrt. 2021	3. kvrt. 2021
Aktiver							
Udlån	169.289	170.712	99	169.289	171.699	175.213	171.342
Obligationer og aktier mv.	7.706	8.825	87	7.706	6.754	6.424	7.958
Øvrige aktiver	2.813	2.987	94	2.813	2.612	2.234	3.513
Aktiver i alt	179.807	182.524	99	179.807	181.065	183.871	182.812
Passiver							
Udstedte obligationer	161.868	165.316	98	161.868	162.802	166.201	165.051
Øvrige passiver	1.287	1.278	101	1.287	1.739	1.299	1.617
Efterstillede kapitalindsud	1.300	1.300	100	1.300	1.300	1.300	1.300
Egenkapital	15.353	14.631	105	15.353	15.224	15.071	14.844
Passiver i alt	179.807	182.524	99	179.807	181.065	183.871	182.812

¹ Tallene i rapporten præsenteres i danske kroner (DKK), med angivelse i hele mio. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1. halvår 2022	1. halvår 2021	2. kvrt. 2022	1. kvrt. 2022	4. kvrt. 2021	3. kvrt. 2021
Egenkapitalforrentning						
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	2,4%	4,0%	1,1%	1,3%	1,9%	1,9%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	1,9%	3,1%	0,8%	1,0%	1,5%	1,4%
Solvens						
Kapitalprocent	21,1%	18,0%	21,1%	20,4%	18,6%	18,1%
Udlånsaktivitet						
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel)	2,1%	4,1%	1,1%	1,0%	2,0%	1,1%
Bruttonydlån (mio. kr.)	22.008	18.314	11.422	10.586	9.000	9.294

*) Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1. halvår 2022 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

"DLR opnåede i første halvår et resultat på 362 mio. kr. før skat, hvilket er tilfredsstillende, om end resultatet som følge af udviklingen på obligationsmarkedet er lavere end forventet.

Den positive udvikling både med hensyn til indtjening og udlånsaktivitet samt kundernes kreditkvalitet, der prægede 2021, er fortsat i første halvår trods stigende renter og råvare- og energipriser.

DLRs basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening udgør således 572 mio. kr. i første halvår 2022, hvilket er en stigning på 8 pct. sammenlignet med samme periode året før. Den positive udvikling skyldes primært stigende indtægter som følge af en høj udlånsaktivitet både med hensyn til nyudlån og konvertering af eksisterende lån.

Udlånsaktiviteten viste pæne vækstrater i første halvår. Bruttoudlånet blev på 22,0 mia. kr., mens nettoudlånet udgjorde 3,7 mia. kr. Den forøgede udlånsportefølje afspejler vækst i såvel landbrugsudlånet som udlånet til erhvervsejendomme.

DLR har på baggrund af kundernes fortsat gode kreditkvalitet kun konstateret beskedne tab og et stort set uændret behov for nedskrivninger sammenholdt med ultimo 2021. Der er ved fastlæggelse af nedskrivningsniveauet taget hensyn til risikoen for en forværring af låntagernes økonomi som følge af de aktuelt usikre makroøkonomiske forhold samt til fortsat utilfredsstillende bytteforhold for griseproducenterne.

Den negative indtjening på fondsbeholdningen blev i første halvår væsentligt større end forventet som følge af negative kursreguleringer affødt af stigende renter særligt i sidste del af perioden. Rentestigningen medfører imidlertid, at der er udsigt til et bedre renteafkast på DLRs beholdning af korte obligationer i den resterende del af året. Forventningen til årets samlede beholdningsafkast er derfor stort set uændret.

Landbruget har i første halvår været udsat for store udsving i priserne på såvel foder, gødning og energi som på salgspriserne, hvor særligt griseproducenterne har været udsat for et forringet bytteforhold. Grundlæggende har den aktuelle udvikling i fødevarerpriserne - trods stigende produktionsomkostninger - medført en markant forbedret indtjening i landbrugserhvervet særligt for planteavlerne og mælkeproducenterne. Der forventes gennem andet halvår 2022 en normalisering af bytteforholdet i griseproduktionen og dermed en forbedring af indtjeningen i takt med, at udbudssiden tilpasses.

På byerhvervsområdet er der fortsat en god efterspørgsel efter de fleste ejendoms typer både fra lejere og investorer. Der kan dog konstateres en vis tilbageholdenhed i opstart af nybyggerier, hvilket har baggrund i stigende løn- og materialepriser samt fortsatte udfordringer i forsyningskæderne for visse materialetyper.

DLR vil fortsætte arbejdet med at spille en betydelig rolle i den vigtige bæredygtige omstilling af såvel byerhverv som landbruget. En omstilling der er blevet yderligere aktualiseret med de stigende energi- og råvarepriser og ønsket om bl.a. at reducere behovet for importeret naturgas til EU. DLR forventer derfor, at grønne lån på lidt længere sigt vil udgøre en betydelig del af udlånet."

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør

1. halvår 2022 i overskrifter

- DLRs basisindtægter udgjorde 745 mio. kr. i 1. halvår 2022, hvilket er 48 mio. kr. højere end i samme periode af 2021
- Resultat før skat udgjorde 362 mio. kr., hvilket er 212 mio. kr. lavere end i samme periode i 2021
- Resultatet er påvirket af et negativt fondsafkast på 203 mio. kr.
- Udlånsaktiviteten har i 1. halvår 2022 været på et tilfredsstillende niveau, hvor bruttoudlånet udgjorde 22,0 mia. kr. og nettoudlånet 3,7 mia. kr. (nominelt)
- For 2022 har DLR en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger i størrelsesordenen 1.000 – 1.050 mio. kr. og resultat før skat på 975-1.025 mio.kr., hvilket er uændret i forhold til tidligere udmeldinger.

Kommentering af resultatet for 1. halvår 2022

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen

Resultatopgørelsen for 1. halvår 2022 fremgår nedenfor.

Resultatopgørelse, mio.kr.	1. halvår 2022	1. halvår 2021
Bidragsindtægter	940	895
Øvrige basisindtægter, netto	85	78
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-16	-16
Renteudgifter seniorlån	-15	-16
Gebyrer og provisioner, netto	-249	-244
Basisindtægter	745	697
Løn og pensionsudgifter	-116	-114
Administrationsudgifter	-48	-44
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-9	-9
Basisresultat før nedskrivninger	572	531
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-7	74
Beholdningsindtjening (fonds)	-203	-31
Resultat før skat	362	574
Skat	-80	-126
Resultat efter skat	282	448

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 940 mio. kr., hvilket er 45 mio. kr. mere end i 1. halvår 2021. Stigningen skyldes en større udlånsportefølje.

Øvrige basisindtægter vedrører blandt andet indtægter i form af stiftelsesprovision, honorarer fra administrationsaftaler med andre finansielle virksomheder samt diverse renteindtægter. Indtægterne herfra udgjorde 85 mio. kr. i 1. halvår 2022, hvilket er 7 mio. kr. mere end i samme periode af 2021.

Renteudgifter til efterstillede kapitalindskud udgjorde 16 mio. kr., hvilket er uændret sammenlignet med samme periode af 2021.

Renteudgifter til seniorlån udgjorde 15 mio. kr., hvilket er 1 mio. kr. mindre end i samme periode af 2021. Faldet skyldes en lavere gennemsnitlig udstedelse af seniorlån i 1. halvår af 2022 i forhold til samme periode af 2021.

Gebyrer og provisioner (netto) omfatter dels gebyrindtægter og kurtage i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og låneudbetalinger, dels provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter primært provision for at stille tabsgarantier og sekundært provisioner for at formidle realkreditlån.

Gebyrer og provisioner (netto) udgjorde en udgift på 249 mio. kr. mod en udgift på 244 mio. kr. i samme periode af 2021. Stigningen i nettoudgiften på 5 mio. kr. dækker over stigende indtægter på 22 mio. kr. som følge af en stigende låneomlægningsaktivitet i første halvår 2022 samt stigende udgifter til garanti- og formidlingsprovisioner med 27 mio. kr., som både er en følge af en højere udlånsportefølje og en stigende låneomlægningsaktivitet i 1. halvår 2022.

Basisindtægterne udgjorde herefter 745 mio. kr., hvilket er 48 mio. kr. højere end i samme periode af 2021.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 164 mio. kr., hvilket er 6 mio. kr. mere end i samme periode af 2021. Udviklingen afspejler i det væsentligste en mindre stigning i antallet af medarbejdere.

Andre driftsudgifter vedrører DLRs bidrag til afviklingsformuen og udgør 9 mio. kr.

Tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender udgjorde en udgift på 7 mio. kr. mod en indtægt på 74 mio. kr. i samme periode sidste år. Udgiften sammensætter sig af følgende elementer:

- Udgifter i form af øgede nedskrivninger på netto 2 mio. kr.
- Udgifter på 6 mio. kr. fra periodens tab på udlån
- Indtægter i form af tabsmodregning over for låneformidlende pengeinstitutter samt indgået på tidligere afskrevne fordringer på 1 mio. kr.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen var i 1. halvår negativ og kraftigt påvirket af de markante kursfald på realkreditobligationer, hvilket har resulteret i en udgift på 203 mio. kr., i forhold til en udgift på 31 mio. kr. i 1. halvår 2021. Den negative kursregulering på 203 mio. kr. skal ses i forhold til, at DLRs fondsbeholdning i gennemsnit har udgjort 22,4 mia. kr. i 1. halvår, hvorfor den negative kursregulering har udgjort 0,9 pct. af fondsbeholdningen.

Resultat og disponering af årets totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 362 mio. kr. mod 574 mio. kr. i den samme periode af 2021.

Periodens resultat efter skat udgør 282 mio. kr., der er overført til DLRs egenkapital.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi ultimo 1. halvår 2022 udgjorde 169,3 mia. kr., hvilket er et fald på 5,9 mia. kr. i forhold til ultimo 2021. Faldet dækket over følgende modsatrettede faktorer i 1. halvår 2022:

- Den nominelle obligationsrestgæld på DLRs realkreditudlån er steget med 3,7 mia. kr.
- Faldende kurser på de udstedte obligationer, der ligger bagved realkreditudlånet, har medført et fald i dagsværdien af udlånet på 9,6 mia. kr. Som en følge af, at DLRs udlån er fundet via det specifikke balanceprincip, har kursfaldet medført tilsvarende fald i dagsværdien af de udstedte obligationer på passivsiden, hvorfor der ikke sker en påvirkning af resultatopgørelsen.

Beholdningen af obligationer udgjorde 36,5 mia. kr. ultimo 1. halvår 2022. Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 28,9 mia. kr., som modregnes i "Udstedte obligationer til dagsværdi". Den resterende obligationsbeholdning på 7,7 mia. kr. vedrører placeringer i statspapirer og andre realkreditobligationer.

Ud over obligationsbeholdningen på 36,5 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver for 2,4 mia. kr., hvorfor de samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde 38,9 mia. kr. ultimo 1. halvår 2022.

Af de samlede fondsaktiver udgjorde midlertidig likviditet i forbindelse med realkreditaktivitet 16,5 mia. kr., hvorefter investeringsbeholdningen udgjorde 22,4 mia. kr.

DLRs balance udgjorde 179,8 mia. kr. ultimo 1. halvår 2022.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo 1. halvår 2022 fremgår af nedenstående tabel.

	30. jun 2022	31. dec 2021
Kapital og solvens, mio. kr.		
Egenkapital	15.353	15.071
Resultat m.v. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-282	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-22	-22
Fradrag som følge af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-1	-4
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-407	-457
Egentlig kernekapital	14.641	14.587
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.300	1.300
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	15.941	15.887
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	71.306	80.871
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	1.830	1.930
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.448	2.448
Vægtet risikoeksponering i alt	75.584	85.249
Egentlig kernekapitalprocent	19,4%	17,1%
Kapitalprocent	21,1%	18,6%

Kapitalgrundlaget ultimo 1. halvår 2022 udgjorde 15,9 mia. kr., hvilket er på samme niveau som ultimo 2021, idet resultatet for 1. halvår 2022 ikke er indregnet i kapitalgrundlaget.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er opgjort til 75,6 mia. kr. ultimo 1. halvår 2022, hvilket er 9,7 mia. kr. lavere end ultimo 2021.

De vægtede eksponeringer med kreditrisiko er i 1. halvår 2022 faldet med 9,6 mia. kr., hvilket primært skyldes følgende forhold:

- Et nettofold i den i den regnskabsmæssige værdi af realkreditudlånet (udlåns eksponeringen) på 5,9 mia. kr.
- Ved opgørelse af eksponeringen på uigenkaldelige kredittilsagn og lånetilbud har DLR tidligere, i det væsentligste, risikovægtet disse med 100 pct. Fra 1. kvartal 2022 blev risikovægtningen foretaget ud fra ejendomskategori og modpart under hensyntagen til udbetalings sandsynligheden, hvilket har resulteret i en lavere risikovægtning.
- Ændret vægtning af udlån til vindmøller i overensstemmelse med CRR.

De vægtede eksponeringer med markedsrisiko er faldet med 0,1 mia. kr., hvilket skyldes en marginalt lavere varighed på obligationsbeholdningen.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 21,1 pct. ultimo 1. halvår 2022 mod 18,6 pct. ultimo 2021.

Den egentlige kernekapitalprocent udgør 19,4 pct. mod 17,1 pct. ultimo 2021.

Såfremt der var sket indregning af resultat for 1. halvår 2022, ville kapitalprocenten have udgjort 21,5 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 19,7 pct.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes dels det lovgivningsmæssige fundament, dels de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs forskellige udlånsområder.

For en uddybning af såvel markedsrisiko som kreditrisiko samt øvrige risici henvises til "Risiko- og kapitalstyring 2021", som er tilgængelig på nedenstående link:

<https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>.

Restancer og tvangsauktioner

Ultimo 1. halvår 2022 udgjorde skyldige terminsydelser 62 mio. kr. mod 61 mio. kr. ultimo 2021. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i 1. halvår 2022 udgjorde 12, mod 19 i den tilsvarende periode af 2021. DLR har ingen overtagne ejendomme ultimo 1. halvår 2022.

Forventninger til 2022

I årsrapporten for 2021 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger for hele 2022 i størrelsesordenen 1.050 – 1.100 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 975 – 1.025 mio. kr.

Ovennævnte forventning er uændret ved udgangen af 1. halvår 2022.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter samt de krav, Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2021.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2021 samt risiko- og kapitalstyringsrapporten kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Resultat- og totalindkomstopgørelse

(mio. kr.)

Note		1. halvår 2022	1. halvår 2021
1	Renteindtægter	1.587	1.548
2	Renteudgifter	-610	-589
	Netto renteindtægter	977	959
	Udbytte af aktier mv.	0	0
	Gebyrer og provisionsindtægter	147	125
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-396	-368
	Netto rente- og gebyrindtægter	729	715
3	Kursreguleringer	-195	-59
	Andre driftsindtægter	8	11
4-5	Udgifter til personale og administration	-163	-156
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1	-1
	Andre driftsudgifter	-9	-9
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-7	74
	Resultat før skat	362	574
	Skat	-80	-126
	Resultat efter skat	282	448
	Opgørelse af totalindkomst		
	Resultat efter skat	282	448
	Ejendomsopskrivninger	0	0
	Skat af årets ejendomsopskrivninger	0	0
	Anden totalindkomst efter skat	282	448
	Henlægges til egenkapitalen	282	448

Balance

(mio. kr.)

Note		30. jun 2022	31. dec 2021
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	2.104	1.581
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	267	330
8, 10-12	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	169.280	175.203
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	9	10
14	Obligationer til dagsværdi	7.661	6.380
	Aktier mv.	45	45
15	Grunde og bygninger, domicilejendomme	136	136
	Øvrige materielle aktiver	5	6
	Leasingaktiver	0	0
	Aktuelle skatteaktiver	157	25
	Aktiver i midlertidig besiddelse	0	0
16	Andre aktiver	107	130
	Periodeafgrænsningsposter	37	26
	Aktiver i alt	179.807	183.871
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	156.873	161.203
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	4.994	4.998
19	Andre passiver	1.266	1.279
	Periodeafgrænsningsposter	5	1
	Gæld i alt	163.139	167.481
	Hensættelser til udskudt skat	16	20
	Hensatte forpligtelser i alt	16	20
	Efterstillede kapitalindskud	1.300	1.300
	Efterstillede kapitalindskud i alt	1.300	1.300
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenlæggelser	75	75
	Bunden fondsreserve	2.338	2.338
	Overført overskud mv.	12.370	12.088
	Egenkapital i alt	15.353	15.071
	Passiver i alt	179.807	183.871
20	Ikke balanceførte poster		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (Lånetilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	14.533	13.823
21	Eventualaktiver		
	Andre eventualaktiver	8	16

Egenkapitalopgørelse

(mio. kr.)

	Aktie- kapital 1)	Opskriv- ningshen- læggelser	Bunden fondsre- serve	Overført resultat	I alt
2021					
Egenkapital 1. januar	570	75	2.338	11.200	14.183
Resultat efter skat	0	0	0	888	888
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. december	570	75	2.338	12.088	15.071
2022					
Egenkapital 1. januar	570	75	2.338	12.088	15.071
Resultat efter skat	0	0	0	282	282
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital 30. juni	570	75	2.338	12.370	15.353

1) Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 30. juni 2022 udgør 46.122.083 stk. (2021: 46.122.083 stk.) svarende til en nominal værdi på 46,1 mio. kr. (2021: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2021: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital.

Kapital og solvens

(mio. kr.)

	30.jun 2022	31.dec 2021
Kapital og solvens, mio. kr.		
Egenkapital	15.353	15.071
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-282	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-22	-22
Fradrag som følge af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-1	-4
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-407	-457
Egentlig kernekapital	14.641	14.587
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.300	1.300
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	15.941	15.887
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	71.306	80.871
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	1.830	1.930
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.448	2.448
Vægtet risikoeksponering i alt	75.584	85.249
Egentlig kernekapitalprocent	19,4%	17,1%
Kapitalprocent	21,1%	18,6%
Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	15.941	15.887
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-6.956	-7.799
SIFI-tillæg	-756	-852
Kapitalbevaringsbuffer	-1.890	-2.131
Kontracyklisk buffer	0	0
Systemisk tillæg vedr. Færøerne	-11	-11
Reserveret gældsbuffer	-772	0
Overdækning	5.556	5.094

Noter

Noter - Resultatopgørelse

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Udgifter til personale og administration
- 5 Vederlag for medlemmer af direktionen
- 6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
- 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier
- 11 Antal lån - ultimo
- 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
- 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
- 14 Obligationer til dagsværdi
- 15 Grunde og bygninger - domicilejendomme
- 16 Andre aktiver

Noter - Passiver

- 17 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
- 19 Andre passiver
- 20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
- 21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

- 22 Hovedtal - 1. halvår
- 23 Nøgletal - 1. halvår

Noter - Øvrige noter

- 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling"
- 25 Tilsynsdiamanten for Realkreditinstitutter

Resultatopgørelse

(mio. kr.)

Note		1. halvår 2022	1. halvår 2021
1	Renteindtægter		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0
	Udlån med positiv rente *	494	552
	Bidrag	940	895
	Obligationer	6	31
	Udstedte obligationer til dagsværdi **	75	16
	Øvrige renteindtægter	74	64
	I alt	1.589	1.559
	Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	1	-11
	I alt	1.589	1.548
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repo forretninger	0	0
	* Rente på udlån, der er forrentet med en positiv rentesats, er medtaget under renteindtægter (note 1), mens renten medtages under renteudgifter (note 2), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.		
	** Rente på udstedte obligationer, der er forrentet med en positiv rentesats, er medtaget under renteudgifter (note 2), mens renten medtages under renteindtægter (note 1), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.		

		1. halvår 2022	1. halvår 2021
2	Renteudgifter		
	Kreditinstitutter og centralbanker *	-1	-1
	Udstedte obligationer til dagsværdi **	-495	-550
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-15	-16
	Efterstillede kapitalindskud	-16	-16
	Udlån med negativ rente ***	-75	-16
	Øvrige renteudgifter	0	0
	I alt	-601	-600
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-1	11
	I alt	-601	-589
	Heraf udgør renteudgifter fra repo forretninger	0	0
	DLR har ikke udbetalt reservefondsandele på indfriede realkreditlån.		
	* Renteudgifter til kreditinstitutter og centralbanker vedrører negativ forrentning af aktivposten "Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker".		
	** Rente på udstedte obligationer, der er forrentet med en positiv rentesats, er medtaget under renteudgifter (note 2), mens renten medtages under renteindtægter (note 1), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.		
	*** Rente på udlån, der er forrentet med en positiv rentesats, er medtaget under renteindtægter (note 1), mens renten medtages under renteudgifter (note 2), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.		

Note		1. halvår 2022	1. halvår 2021
5	Vederlag for medlemmer af direktionen		
	Fast vederlag	3,7	3,4
	Variabelt vederlag	0,0	0,0
	I alt	3,7	3,4
	Antal direktionsmedlemmer	2	2
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		
	Tab i perioden	-6	-7
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1	2
	Nye nedskrivninger	-159	-103
	Tilbageførte nedskrivninger	156	175
	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	0	4
	I alt	-7	74

Aktiver

(mio. kr.)

Note		30. jun 2022	31. dec 2021
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
	Tilgodehavender hos centralbanker	0	0
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	267	330
	I alt	267	330

DLR har ikke indgået reverse-repo forretninger i 2022 eller i 2021.

8	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	30. jun 2022	31. dec 2021
	Realkreditudlån nominel værdi	179.755	176.065
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer	-10.151	-541
	Regulering for kreditrisiko	-381	-379
	Realkreditudlån til dagsværdi	169.223	175.145
	Restancer før nedskrivninger	62	61
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	0	2
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-5	-5
	I alt	169.280	175.203

9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	30. jun 2022	31. dec 2021
	Udlån	10	11
	Regulering for kreditrisiko	-1	-1
	I alt	9	10

Note		30. jun	31. dec
10	Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier	2022	2021
	Ejerboliger	5,1%	5,1%
	Fritidshuse	0,3%	0,3%
	Støttet byggeri til beboelse	0,1%	0,1%
	Andelsboliger	2,2%	2,1%
	Private beboelsesejendomme til udlejning	20,9%	20,5%
	Industri- og håndværksejendomme	1,1%	1,1%
	Kontor- og forretnings ejendomme	17,9%	17,9%
	Landbrug	52,1%	52,7%
	Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	0,3%	0,2%
	Andre ejendomme	0,0%	0,0%
	I alt	100,0%	100,0%
11	Antal lån - ultimo	30. jun	31. dec
	Antal lån - ultimo	2022	2021
	Antal lån - ultimo	72.314	70.998

Note

12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	30. jun 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	7	22	0	30
Udlån der primo var i stadie 2	1	46	5	51
Udlån der primo var i stadie 3	0	4	72	76
Nye udlån	5	8	0	13
Ledelsesmæssigt skøn	134	80	4	218
I alt	147	159	81	387

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 1. halvår 2022 består af individuelle manuelle nedskrivninger på 68,9 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 100,5 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 218,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2021 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	31. dec 2021			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	6	30	1	37
Udlån der primo var i stadie 2	3	51	40	94
Udlån der primo var i stadie 3	0	6	99	105
Nye udlån	8	28	1	37
Ledelsesmæssigt skøn	98	14	1	112
I alt	115	129	141	385

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2021 bestod af individuelle manuelle nedskrivninger på 127,7 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 145,4 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 112,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2021 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

* Der er ikke indregnet udlån og andre tilgodehavender, der var kreditforringet ved første indregning i 2021 eller 2022. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

Note

13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	30. jun 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der er indregnet en stadie 1 nedskrivning på mindre end 0,5 mio. kr. både pr. 30. juni 2022 og pr. 31. december 2021 på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker.

	31. dec 2021			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der er ikke indregnet øvrige finansielle aktiver, der var kreditforringet ved første indregning i 2022 eller 2021.

	30. jun 2022	31. dec 2021
14 Obligationer til dagsværdi		
Egne realkreditobligationer	28.852	20.328
Andre realkreditobligationer	6.968	5.777
Statsobligationer	694	602
Obligationer - brutto	36.513	26.707
Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-28.852	-20.328
I alt	7.661	6.380

Note		30. jun 2022	31. dec 2021
15	Grunde og bygninger - domicilejendomme		
	Dagsværdi primo	135,8	136,2
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,2	-0,4
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	0,0
	Dagsværdi ultimo	135,5	135,8

Domicilejendommene værdiansættes årligt af en af DLRs interne vurderingssagkyndige, der har vurdering af erhvervejendomme som sit speciale.

16	Andre aktiver	30. jun 2022	31. dec 2021
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	5	0
	Tilgodehavende renter og provision	21	17
	Lånesager under ekspedition mv.	81	113
	I alt	107	130

Passiver

(mio. kr.)

Note		30. jun 2022	31. dec 2021
17	Udstedte obligationer til dagsværdi		
	Realkreditobligationer - nominel værdi	195.862	182.022
	Regulering til dagsværdi	-10.137	-492
	Udstedte obligationer - brutto	185.725	181.531
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-28.852	-20.328
	I alt	156.873	161.203
	Heraf præemitteret, kursværdi	13.783	3.020
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	15.020	1.347
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	4.994	4.998
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	4.994	4.998
19	Andre passiver		
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	15	1
	Skyldige renter og provision	777	1.049
	Øvrige passiver	474	229
	I alt	1.266	1.279

Note		30.jun	31.dec
20	Ikke balanceførte poster - garantier mv.	2022	2021
	Finansgarantier	0,2	0,2
	Øvrige garantier	0,0	0,0
	I alt	0,2	0,2
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånetilbud)	14.533	13.823
	I alt	14.533	13.823

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger mellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte blive påført. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer inden for ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

DLR Kredit A/S har en administrationsaftale med LR Realkredit A/S med tre års opsigelse. Efter Nykredit A/S' køb af LR Realkredit A/S er aftalen opsagt endeligt med udløb d. 31/12-2022. DLR Kredit A/S har dermed et eventualaktiv i form af tilgodehavende administrationshonorar på i alt 8 mio. kr. (2021: 16 mio. kr.).

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note		2022	2021	2020	2019	2018
22	Hovedtal - 1. halvår					
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	729	715	723	706	708
	Andre ordinære indtægter mv.	8	11	13	12	13
	Udgifter til personale og administration mv.	-173	-167	-151	-140	-143
	Indtjening	564	559	585	578	578
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-7	74	-57	11	0
	Kursreguleringer	-195	-59	-85	-17	-107
	Resultat før skat	362	574	443	572	471
	Resultat efter skat	282	448	345	446	367
	Balance					
	Aktiver					
	Udlån	169.289	170.712	160.634	153.439	144.483
	Obligationer og aktier mv.	7.706	8.825	10.488	9.101	9.912
	Øvrige aktiver	2.813	2.987	2.121	3.190	3.534
	Aktiver i alt	179.807	182.524	173.243	165.730	157.929
	Passiver					
	Udstedte obligationer	161.868	165.316	157.266	150.234	143.413
	Øvrige passiver	1.287	1.278	912	1.209	1.084
	Efterstillede kapitalindskud	1.300	1.300	1.300	650	650
	Egenkapital	15.353	14.631	13.766	13.637	12.782
	Passiver i alt	179.807	182.524	173.243	165.730	157.929

Note		2022	2021	2020	2019	2018
23	Nøgletal - 1. halvår					
	Egenkapitalforrentning					
	Resultat før skat i pct. af egenkapital *	2,4	4,0	3,3	4,3	3,7
	Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	1,9	3,1	2,6	3,4	2,9
	Afkastningsgrad					
	Afkastningsgrad *	0,16	0,25	0,20	0,27	0,23
	Omkostninger					
	Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,10	0,10	0,09	0,09	0,10
	Indtjening pr. omkostningskrone *	3,0	7,2	3,1	5,4	4,3
	Indtjening pr. omk.kr. ekskl. nedskrivn.	3,1	4,0	4,3	5,0	4,3
	Solvens					
	Kapitalprocent *	21,1	18,0	17,1	16,5	16,5
	Kernekapitalprocent *	19,4	16,5	15,5	15,7	15,6
	Egentlig kernekapitalprocent *	19,4	16,5	15,5	15,7	15,6
	Restancer og nedskrivninger					
	Restancer ultimo (mio. kr.)	62	65	87	140	116
	Periodens nedskrivningsprocent *	0,00	-0,04	0,04	-0,01	0,00
	Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,23	0,25	0,30	0,33	0,36
	Udlånsaktivitet					
	Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	2,1	4,1	2,7	2,4	1,0
	Bruttonyudlån (mio. kr.)	22.008	18.314	17.563	16.455	12.511
	Antal udbetalte lån	6.009	5.772	5.441	4.954	3.959
	Udlån i forhold til egenkapital *	11,0	11,7	11,7	11,3	11,3
	Marginaler					
	Pct. af gennemsnitlig udlånsportefølje (nominel):					
	Resultat før skat i pct. af gns. udlånsportefølje	0,20	0,34	0,28	0,39	0,33
	Bidragsindtægter i pct. af gns. udlånsportefølje	0,53	0,53	0,55	0,54	0,55
	Pct. af kernekapital efter fradrag					
	Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	1,20	1,75	2,35	3,53	5,10

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter

(mio. kr.)

Note 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling", 1. halvår 2022

	Basisind- tjening	Behold- ningsind- tjening	I alt
Renteindtægter	1.595	-8	1.587
Renteudgifter	-610		-610
Netto renteindtægter	985	-8	977
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	147		147
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-396		-396
Netto rente- og gebyrindtægter	737	-8	729
Kursreguleringer	0	-195	-195
Andre driftsindtægter	8		8
Udgifter til personale og administration	-163		-163
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1		-1
Andre driftsudgifter	-9		-9
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-7		-7
Resultat før skat	565	-203	362
Skat	-124	45	-80
Resultat efter skat	441	-158	282

Note 25	Tilsynsdiamanten for Realkreditinstitutter, pct.	Ultimo 2. kvt. 2022	Ultimo 1. kvt. 2022	Grænse
	1. Udlånsvækst			
	Privat	10,2	12,8	<15%
	Erhverv med boligformål	9,7	11,7	<15%
	Landbrug	2,5	2,9	<15%
	Øvrigt erhverv	6,2	7,0	<15%
	2. Låntagers renterisiko	17,4	16,6	<25%
	3. Afdragsfrihed på lån til private	0,8	1,3	<10%
	4. Lån med kort funding (kvartalsvis)			
	3. kvartal 2021	3,3	7,3	<12,5%
	4. kvartal 2021	2,3	3,3	<12,5%
	1. kvartal 2022	0,0	2,3	<12,5%
	2. kvartal 2022	7,7	0,0	<12,5%
	Lån med kort funding årligt *	13,1	12,5	<25%
	5. Store eksponeringer	30,3	29,2	< 100%

* Procenten for de enkelte kvartaler beregnes på baggrund af kvartalets ultimoportefølje, mens den årlige procent beregnes på porteføljen ultimo regnskabsperioden. Årets procent stemmer derfor ikke med summen af procenten i de enkelte kvartaler.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2022 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 30. juni 2022. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af selskabets revisor.

København, den 25. august 2022

dlr·kredit

© 2020 DLR Kredit A/S

Nyropsgade 21 · 1780 København V

Tlf. +45 70 10 00 90

www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309