

Delårsrapport

1.-3. kvartal

2022

>

Indhold

Kort om DLR	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsen udtaler	6
1.-3. kvartal 2022 i overskrifter	8
Kommentering af resultatet for 1.- 3. kvartal 2022	9
Kapital og solvens	12
Risikoforhold	13
Forventninger til 2022	14
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	15
Yderligere information	15
Kontaktpersoner	15
Resultat- og totalindkomstopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	18
Kapital og solvens	19
Noter	20
Ledelsespåtegning	35



Kort om DLR

DLR er et realkreditinstitut primært ejet af en lang række lokale og landsdækkende pengeinstitutter, der samarbejder med DLR. DLR har ingen filialer, idet låneformidlingen foregår gennem aktionærpengeinstitutternes filialnet.

DLR yder lån mod pant i fast ejendom til finansiering af landbrugs- og erhvervsjendomme i Danmark. DLR har finansieret dansk landbrug siden 1960, hvor DLR blev etableret som Dansk Landbrugs Realkreditfond. I 2001 blev udlånsaktiviteten udvidet til også at dække finansiering af erhvervsjendomme i bred forstand, og det er i dag det hurtigst voksende udlånsområde. DLR yder derudover i begrænset omfang lån i Grønland og på Færøerne, primært til ejerboliger, boligudlejningsejendomme og i mindre grad kontor- og forretningsjendomme. DLRs primære risiko udgøres helt overvejende af kreditrisiko forstået som risikoen for, at låntagerne ikke er i stand til at betale ydelserne på lånene til DLR. Kreditrisikoen er dog i meget stort omfang reduceret som følge af DLRs pant i de belånte ejendomme og yderligere af de garanti- og tabsmodregningsaftaler, DLR har indgået med de låneformidlende aktionærpengeinstitutter.

Hoved- og nøgletal¹

Hovedtal, mio. kr.	1.-3. kv. 2022	1.-3. kv. 2021	Indeks 22/21	3. kv. 2022	2. kv. 2022	1. kv. 2022	4. kv. 2021
Resultatopgørelse							
Bidragsindtægter	1.416	1.352	105	476	473	467	461
Øvrige basisindtægter, netto	139	116	120	53	42	43	47
Renteudgifter efterstillede kapitalindsud	-27	-25	108	-10	-8	-8	-8
Renteudgifter seniorlån	-29	-24	119	-14	-8	-7	-6
Gebyrer og provisioner, netto	-362	-368	98	-113	-112	-137	-134
Basisindtægter	1.138	1.051	108	392	387	358	359
Udgifter til personale og administration mv.	-245	-231	106	-81	-80	-84	-94
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-14	-13	105	-5	-5	-5	-4
Basisresultat før nedskrivninger	879	807	109	307	302	270	260
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-9	78		-2	1	-8	31
Beholdningsindtjening (fonds)	-316	-37		-112	-138	-66	3
Resultat før skat	555	848	65	193	166	197	294
Resultat efter skat	430	662	65	152	125	153	226
Balance, ultimo	1.-3. kv. 2022	1.-3. kv. 2021	Indeks 22/21	3. kv. 2022	2. kv. 2022	1. kv. 2022	4. kv. 2021
Aktiver							
Udlån	165.512	171.342	97	165.512	169.289	171.699	175.213
Obligationer og aktier mv.	10.419	7.958	131	10.419	7.706	6.754	6.424
Øvrige aktiver	5.148	3.513	147	5.148	2.813	2.612	2.234
Aktiver i alt	181.080	182.812	99	181.080	179.807	181.065	183.871
Passiver							
Udstedte obligationer	162.392	165.051	98	162.392	161.868	162.802	166.201
Øvrige passiver	1.887	1.617	117	1.887	1.287	1.739	1.299
Efterstillede kapitalindsud	1.300	1.300	100	1.300	1.300	1.300	1.300
Egenkapital	15.501	14.844	104	15.501	15.353	15.224	15.071
Passiver i alt	181.080	182.812	99	181.080	179.807	181.065	183.871

¹ Tallene i rapporten præsenteres i danske kroner (DKK), med angivelse i hele mio. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1.-3. kvrt. 2022	1.-3. kvrt. 2021	3. kvrt. 2022	2. kvrt. 2022	1. kvrt. 2022	4. kvrt. 2021
Egenkapitalforrentning						
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	3,6%	5,8%	1,2%	1,1%	1,3%	1,9%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	2,8%	4,6%	1,0%	0,8%	1,0%	1,5%
Solvens						
Kapitalprocent	21,5%	18,1%	21,5%	21,1%	20,4%	18,6%
Udlånsaktivitet						
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel)	2,7%	5,2%	0,6%	1,1%	1,0%	2,0%
Bruttonydlån (mio. kr.)	35.775	27.608	13.767	11.422	10.586	9.000

*) Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1.-3. kvartal 2022 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

"Den forløbne del af 2022 har været præget af usædvanlig stor volatilitet ledsaget af betydelige rentestigninger og prisstigninger på bl.a. energi, føde- og råvarer. Den aktuelt høje inflation har udløst pengepolitiske reaktioner i form af renteforhøjelser fra flere centralbanker i bl.a. Europa og USA. De nævnte forhold har påvirket DLRs samlede indtjening og må på lidt længere sigt forventes også at påvirke kundernes økonomi, om end der for nærværende ikke kan konstateres en forringelse af udlånsporteføljens kreditkvalitet.

*

DLRs resultat for 1.-3. kvartal 2022 på 555 mio. kr. før skat er grundlæggende tilfredsstillende, om end resultatet som følge af udviklingen på obligationsmarkedet er lavere end forventet.

DLR har gennem de første tre kvartaler af 2022 haft en fortsat tilfredsstillende udvikling både med hensyn til indtjening fra den primære drift, udlånsaktivitet og udviklingen i kundernes kreditkvalitet.

Basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening udgør 879 mio. kr. i de første ni måneder af 2022, hvilket er en stigning på 9 pct. sammenlignet med samme periode året før. Den positive udvikling skyldes primært stigende indtægter som følge af en høj udlånsaktivitet særligt i forbindelse med omlægning af eksisterende lån.

Indtjening på fondsbeholdningen blev i de første tre kvartaler af 2022 derimod væsentligt mere negativ end forventet. Det skyldes de stigende renter særligt sidst i perioden og de deraf følgende negative kursreguleringer. Det væsentligt højere renteniveau i forhold til primo året medfører imidlertid, at der er udsigt til et bedre rentefkast på DLRs obligationsbeholdning i den resterende del af året og i det kommende år.

Både bruttoudlånet og væksten i udlånet har udviklet sig tilfredsstillende i perioden. Bruttoudlånet blev på 36 mia. kr. i årets tre første kvartaler, hvilket er 8 mia. kr. mere end i samme periode i 2021. Baggrunden for den høje bruttoudlånsaktivitet er et stort låneomlægningsomfang.

Væksten i udlånet (nettoudlånet) udgjorde 4,7 mia. kr. Det er en væsentlig lavere vækst end i samme periode i 2021, hvor væksten udgjorde 8,6 mia. kr. Baggrunden for dette er, at mange låneomlægninger (opkonverteringer eller skrå konverteringer) er foretaget med henblik på at reducere restgælden, hvilket reducerer udlånsporteføljens omfang og dermed har en negativ effekt på udlånsvæksten.

Væksten i udlånet kommer fortsat i det væsentligste fra udlån til boligudlejnings- og landbrugsejendomme.

Trods betydelig økonomisk usikkerhed med stigende renter og energipriser mv. er der fortsat gode konjunkturforskel for såvel byerhvervene som væsentlige dele af landbrugserhvervet. DLR har da også kun konstateret beskedne tab i 2022, og behovet for nedskrivninger ved vurderingen af låneporteføljens kreditkvalitet ultimo 3. kvartal er uændret. Der er ved fastlæggelsen af nedskrivningsbehovet samtidig taget hensyn til en vis risiko for en forværring af låntagernes økonomi som følge af makroøkonomiske forhold og et fortsat utilfredsstillende bytteforhold for griseproducenterne.

DLR har i 2022 fortsat arbejdet med at bidrage til den vigtige bæredygtige omstilling af såvel byerhverv som landbruget. En omstilling, der er blevet yderligere aktualiseret af manglen på naturgas og de stigende energipriser.

DLR har gennem en længere periode ydet grønne lån til ejendomme, der opfylder kriterierne herfor. Fra september 2022 har DLR endvidere finansieret disse lån med udstedelse af grønne obligationer. DLR forventer (derfor), at grønne lån og grønne obligationer på lidt længere sigt vil udgøre en betragtelig del af nyudlånet og obligationsudstedelsen.

På baggrund af resultatet pr. 30. september 2022 nedjusteres forventningerne til resultatet før skat for hele 2022 til 825 – 875 mio. kr. fra de 975 – 1.025 mio. kr., der blev meldt ud i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet for 2021."

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør

1.-3. kvartal 2022 i overskrifter

- DLRs basisindtægter udgjorde 1.138 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2022, hvilket er 87 mio. kr. højere end i samme periode af 2021.
- Resultat før skat udgjorde 555 mio. kr., hvilket er 293 mio. kr. lavere end i samme periode i 2021.
- Resultatet er påvirket af et negativt fondsafkast på 316 mio. kr.
- Udlånsaktiviteten har i 1.-3. kvartal 2022 været på et tilfredsstillende niveau, hvor bruttoudlånet udgjorde 35,8 mia. kr. og nettoudlånet 4,7 mia. kr. (nominelt).
- For 2022 har DLR en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger i størrelsesordenen 1.075 – 1.125 mio. kr., hvilket er en forbedring på 25 mio. kr., og et resultat før skat på 825 - 875 mio. kr., hvilket er en reduktion på 150 mio. kr. i forhold til tidligere udmeldinger.

Kommentering af resultatet for 1.-3. kvartal 2022

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger.
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen.

Resultatopgørelsen for 1.-3. kvartal 2022 fremgår nedenfor.

Resultatopgørelse, mio.kr.	1.-3. kvrt. 2022	1.-3. kvrt. 2021
Bidragsindtægter	1.416	1.352
Øvrige basisindtægter, netto	139	116
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-27	-25
Renteudgifter seniorlån	-29	-24
Gebyrer og provisioner, netto	-362	-368
Basisindtægter	1.138	1.051
Løn og pensionsudgifter	-172	-166
Administrationsudgifter	-73	-65
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-14	-13
Basisresultat før nedskrivninger	879	807
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-9	78
Beholdningsindtjening (fonds)	-316	-37
Resultat før skat	555	848
Skat	-124	-186
Resultat efter skat	430	662

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 1.416 mio. kr., hvilket er 64 mio. kr. mere end i samme periode af 2021. Stigningen skyldes en større udlånsportefølje.

Øvrige basisindtægter vedrører blandt andet indtægter i form af stiftelsesprovision, honorarer fra administrationsaftaler med andre finansielle virksomheder samt diverse renteindtægter. Indtægterne herfra udgjorde 139 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2022, hvilket er 23 mio. kr. mere end i samme periode af 2021.

Renteudgifter til efterstillede kapitalindskud udgjorde 27 mio. kr., hvilket er 2 mio. kr. mere end i samme periode af 2021.

Renteudgifter til seniorlån udgjorde 29 mio. kr., hvilket er 5 mio. kr. mere end i samme periode af 2021. De øgede renteudgifter skyldes en stigning i referencerenten i forhold til samme periode af 2021.

Gebyrer og provisioner (netto) omfatter dels gebyrindtægter og kurtage i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og låneudbetalinger, dels provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter primært provision for at stille tabsgarantier og sekundært provisioner for at formidle realkreditlån.

Gebyrer og provisioner (netto) udgjorde en udgift på 362 mio. kr. mod en udgift på 368 mio. kr. i samme periode af 2021. Faldet i nettoudgiften på 6 mio. kr. dækker over stigende indtægter på 52 mio. kr. som følge af en stigende låneomlægningsaktivitet i de første 9 måneder af 2022 samt stigende udgifter til garanti- og formidlingsprovisioner på 46 mio. kr., som både er en følge af en højere udlånsportefølje og en stigende låneomlægningsaktivitet i 1.-3. kvartal af 2022.

Basisindtægterne udgjorde herefter 1.138 mio. kr., hvilket er 87 mio. kr. højere end i samme periode af 2021.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 245 mio. kr., hvilket er 14 mio. kr. mere end i samme periode af 2021. Udviklingen afspejler overenskomstmæssige lønreguleringer mv. samt en mindre stigning i antallet af medarbejdere, hvortil kommer øgede administrationsomkostninger til IT mv.

Andre driftsudgifter vedrører DLRs bidrag til afviklingsformuen og udgør 14 mio. kr., hvilket er på niveau med samme periode af 2021.

Tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender udgjorde en udgift på 9 mio. kr. mod en indtægt på 78 mio. kr. i samme periode sidste år. Udgiften sammensætter sig af følgende elementer:

- Udgifter i form af øgede nedskrivninger på netto 4 mio. kr.
- Udgifter på 6 mio. kr. fra periodens tab på udlån
- Indtægter i form af tabsmodregning over for låneformidlende pengeinstitutter samt indgået på tidligere afskrevne fordringer på 1 mio. kr.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen var i 1.-3. kvartal negativ og kraftigt påvirket af de markante kursfald på realkreditobligationer, hvilket har resulteret i en udgift på 316 mio. kr., i forhold til en udgift på 37 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021. Den negative kursregule

ring på 316 mio. kr. skal ses i forhold til, at DLRs fondsbeholdning i gennemsnit har udgjort 22,2 mia. kr. i 1.-3. kvartal, hvorfor den negative kursregulering har udgjort 1,4 pct. af fondsbeholdningen.

Resultat og disponering af årets totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 555 mio. kr. mod 848 mio. kr. i den samme periode af 2021.

Periodens resultat efter skat udgør 430 mio. kr., der er overført til DLRs egenkapital.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi ultimo 3. kvartal 2022 udgjorde 165,5 mia. kr., hvilket er et fald på 9,7 mia. kr. i forhold til ultimo 2021. Faldet dækker over følgende modsatrettede faktorer i 1.-3. kvartal 2022:

- Den nominelle obligationsrestgæld på DLRs realkreditudlån er steget med 4,7 mia. kr.
- Faldende kurser på de udstedte obligationer, der ligger bag ved realkreditudlånet, har medført et fald i dagsværdien af udlånet på 14,4 mia. kr. Som en følge af, at DLRs udlån er fundet via det specifikke balanceprincip, har kursfaldet medført tilsvarende fald i dagsværdien af de udstedte obligationer på passivside, hvorfor der ikke sker en påvirkning af resultatopgørelsen.

Beholdningen af obligationer udgjorde 31,3 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2022. Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 20,9 mia. kr., som modregnes i "Udstedte obligationer til dagsværdi". Den resterende obligationsbeholdning på 10,3 mia. kr. vedrører placeringer i statspapirer og andre realkreditobligationer.

Ud over obligationsbeholdningen på 31,3 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver for 4,1 mia. kr., hvorfor de samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde 35,4 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2022.

Af de samlede fondsaktiver udgjorde midlertidig likviditet i forbindelse med realkreditaktivitet 13,2 mia. kr., hvorefter investeringsbeholdningen udgjorde 22,2 mia. kr.

DLRs balance udgjorde 181,1 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2022.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo 3. kvartal 2022 fremgår af nedenstående tabel.

	30.sep 2022	31.dec 2021
Kapital og solvens, mio. kr.		
Egenkapital	15.501	15.071
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-430	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-20	-22
Fradrag som følge af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-2	-4
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-364	-457
Egentlig kernekapital	14.685	14.587
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.300	1.300
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	15.985	15.887
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	70.245	80.871
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	1.806	1.930
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.448	2.448
Vægtet risikoeksponering i alt	74.499	85.249
Egentlig kernekapitalprocent	19,7%	17,1%
Kapitalprocent	21,5%	18,6%

Kapitalgrundlaget ultimo 3. kvartal 2022 udgjorde 16,0 mia. kr., hvilket er 98 mio. kr. mere end tallet pr. ultimo 2021. Forskellen vedrører i al væsentlighed en ændring i forskellen mellem forventede tab og de regnskabsmæssige nedskrivninger.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er opgjort til 74,5 mia. kr. ultimo 3. kvartal, hvilket er 10,7 mia. kr. lavere end ultimo 2021.

De vægtede eksponeringer med kreditrisiko er i de første 3 kvartaler af 2022 faldet med 10,6 mia. kr., hvilket primært skyldes følgende forhold:

- Et nettofold i den regnskabsmæssige værdi af realkreditudlånet (udlånseksponeringen) på 9,7 mia. kr. som følge af kursfald på de bagvedliggende obligationer.
- Ved opgørelse af eksponeringen på uigenkaldelige kredittilsagn og lånetilbud har DLR tidligere, i det væsentligste, risikovægtet disse med 100 pct. Fra 1. kvartal 2022 blev risikovægtningen foretaget ud fra ejendomskategori og modpart under hensyntagen til udbetalings sandsynligheden, hvilket har resulteret i en lavere risikovægtning.
- Ændret vægtning af udlån til vindmøller i overensstemmelse med CRR.

De vægtede eksponeringer med markedsrisiko er faldet med 0,1 mia. kr., hvilket skyldes en marginalt lavere varighed på obligationsbeholdningen.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 21,5 pct. ultimo 3. kvartal 2022 mod 18,6 pct. ultimo 2021.

Den egentlige kernekapitalprocent udgør 19,7 pct. mod 17,1 pct. ultimo 2021.

Såfremt der var sket indregning af resultat for 1.-3. kvartal 2022, ville kapitalprocenten have udgjort 22,0 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 20,3 pct.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes dels det lovgivningsmæssige fundament, dels de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs forskellige udlånsområder.

For en uddybning af såvel markedsrisiko som kreditrisiko samt øvrige risici henvises til "Risiko- og kapitalstyring 2021", som er tilgængelig på nedenstående link:

<https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>.

Restancer og tvangsauktioner

Ultimo 3. kvartal 2022 udgjorde skyldige terminsydelser 57 mio. kr. mod 61 mio. kr. ultimo 2021. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i 1.-3. kvartal 2022 udgjorde 14, mod 21 i den tilsvarende periode af 2021. DLR har 2 overtagne ejendomme ultimo 3. kvartal 2022.

Forventninger til 2022

I årsrapporten for 2021 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger for hele 2022 i størrelsesordenen 1.050 – 1.100 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 975 – 1.025 mio. kr.

Ovennævnte forventning er justeret, således at der efter 3. kvartal 2022 forventes en øget basisindtjening før nedskrivninger, der er øget med 25 mio. kr. (indtægter fra låneomlægningsaktiviteter), til et niveau mellem 1.075 – 1.125 mio. kr. Modsat forventes der et lavere resultat før skat som følge af et mere negativt fondsafkast, i forhold til det, der indgik i den resultatforventning, der blev udmeldt ved offentliggørelsen af halvårsregnskabet. Resultatet før skat for 2022 forventes således at udgøre mellem 825 - 875 mio.kr.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter samt de krav, Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflægning for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2021.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2021 samt risiko- og kapitalstyringsrapporten kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Resultat- og totalindkomstopgørelse

(mio. kr.)

Note		1.-3. kv. 2022	1.-3. kv. 2021
1	Renteindtægter	2.610	2.383
2	Renteudgifter	-1.087	-942
	Netto renteindtægter	1.523	1.441
	Udbytte af aktier mv.	0	0
	Gebyrer og provisionsindtægter	237	185
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-599	-553
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.162	1.074
3	Kursreguleringer	-353	-76
	Andre driftsindtægter	13	16
4-5	Udgifter til personale og administration	-243	-229
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-2	-2
	Andre driftsudgifter	-14	-13
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-9	78
	Resultat før skat	555	848
	Skat	-124	-186
	Resultat efter skat	430	662
	Opgørelse af totalindkomst		
	Resultat efter skat	430	662
	Ejendomsopskrivninger	0	0
	Skat af årets ejendomsopskrivninger	0	0
	Anden totalindkomst efter skat	430	662
	Henlægges til egenkapitalen	430	662

Balance

(mio. kr.)

Note		30.sep 2022	31.dec 2021
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	3.844	1.581
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	225	330
8, 10-12	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	165.503	175.203
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	9	10
14	Obligationer til dagsværdi	10.375	6.380
	Aktier mv.	45	45
15	Grunde og bygninger, domicilejendomme	135	136
	Øvrige materielle aktiver	5	6
	Leasingaktiver	0	0
	Aktuelle skatteaktiver	122	25
	Aktiver i midlertidig besiddelse	1	0
16	Andre aktiver	788	130
	Periodeafgrænsningsposter	28	26
	Aktiver i alt	181.080	183.871
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	157.398	161.203
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	4.994	4.998
19	Andre passiver	1.860	1.279
	Periodeafgrænsningsposter	4	1
	Gæld i alt	164.256	167.481
	Hensættelser til udskudt skat	23	20
	Hensatte forpligtelser i alt	23	20
	Efterstillede kapitalindskud	1.300	1.300
	Efterstillede kapitalindskud i alt	1.300	1.300
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenlæggelser	75	75
	Bunden fondsreserve	2.338	2.338
	Overført overskud mv.	12.518	12.088
	Egenkapital i alt	15.501	15.071
	Passiver i alt	181.080	183.871
20	Ikke balanceførte poster		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (Lånetilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	14.776	13.823
21	Eventualaktiver		
	Andre eventualaktiver	4	16

Egenkapitalopgørelse

(mio. kr.)

	Aktie- kapital 1)	Opskriv- ningshen- læggelser	Bunden fondsre- serve	Overført resultat	I alt
2021					
Egenkapital 1. januar	570	75	2.338	11.200	14.183
Resultat efter skat	0	0	0	888	888
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. december	570	75	2.338	12.088	15.071
2022					
Egenkapital 1. januar	570	75	2.338	12.088	15.071
Resultat efter skat	0	0	0	430	430
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital 30. september	570	75	2.338	12.518	15.501

1) Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 30. september 2022 udgør 46.122.083 stk. (2021: 46.122.083 stk.) svarende til en nominal værdi på 46,1 mio. kr. (2021: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2021: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital.

Kapital og solvens

(mio. kr.)

	30.sep 2022	31.dec 2021
Kapital og solvens, mio. kr.		
Egenkapital	15.501	15.071
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-430	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-20	-22
Fradrag som følge af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-2	-4
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-364	-457
Egentlig kernekapital	14.685	14.587
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.300	1.300
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	15.985	15.887
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	70.245	80.871
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	1.806	1.930
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.448	2.448
Vægtet risikoeksponering i alt	74.499	85.249
Egentlig kernekapitalprocent	19,7%	17,1%
Kapitalprocent	21,5%	18,6%
Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	15.985	15.887
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-6.921	-7.799
SIFI tillæg	-745	-852
Kapitalbevaringsbuffer	-1.862	-2.131
Kontracyklisk buffer	-745	0
Systemisk tillæg Færøerne	-11	-11
Reserveret gældsbuffer	-202	0
Overdækning	5.499	5.094

Noter

Noter - Resultatopgørelse

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Udgifter til personale og administration
- 5 Vederlag for medlemmer af direktionen
- 6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
- 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier
- 11 Antal lån - ultimo
- 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
- 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
- 14 Obligationer til dagsværdi
- 15 Grunde og bygninger - domicilejendomme
- 16 Andre aktiver

Noter - Passiver

- 17 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
- 19 Andre passiver
- 20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
- 21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

- 22 Hovedtal for 1. – 3. kvartal
- 23 Nøgletal for 1. – 3. kvartal

Noter - Øvrige noter

- 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling"
- 25 Tilsynsdiamanten for Realkreditinstitutter

Resultatopgørelse

(mio. kr.)

Note		1.-3. kv. 2022	1.-3. kv. 2021
1	Renteindtægter		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1	0
	Udlån med positiv rente *	979	854
	Bidrag	1.416	1.352
	Obligationer	47	42
	Udstedte obligationer til dagsværdi **	75	54
	Øvrige renteindtægter	122	95
	I alt	2.639	2.397
	Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-28	-14
	I alt	2.610	2.383
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repo forretninger	0	0

* Rente på udlån, der er forrentet med en positiv rentesats, er medtaget under renteindtægter (note 1), mens renten medtages under renteudgifter (note 2), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.

** Rente på udstedte obligationer, der er forrentet med en positiv rentesats, er medtaget under renteudgifter (note 2), mens renten medtages under renteindtægter (note 1), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.

		1.-3. kv. 2022	1.-3. kv. 2021
2	Renteudgifter		
	Kreditinstitutter og centralbanker *	-1	-1
	Udstedte obligationer til dagsværdi **	-985	-851
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-29	-24
	Efterstillede kapitalindskud	-27	-25
	Udlån med negativ rente ***	-75	-54
	I alt	-1.115	-956
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	28	14
	I alt	-1.087	-942
	Heraf udgør renteudgifter fra repo forretninger	0	0

DLR har ikke udbetalt reservefondsandele på indfrieede realkreditlån.

* Renteudgifter til kreditinstitutter og centralbanker vedrører negativ forrentning af aktivposten "Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker".

** Rente på udstedte obligationer, der er forrentet med en positiv rentesats, medtages under renteudgifter (note 2), mens renten medtages under renteindtægter (note 1), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.

*** Rente på udlån, der er forrentet med en positiv rentesats, er medtaget under renteindtægter (note 1), mens renten medtages under renteudgifter (note 2), hvis de forrentes med en rentesats, der er negativ.

Note		1.-3. kvrt. 2022	1.-3. kvrt. 2021
3	Kursreguleringer		
	Realkreditudlån	-14.399	-4.077
	Obligationer	-483	-92
	Aktier mv.	0	2
	Valuta	0	0
	Afledte finansielle instrumenter	131	14
	Øvrige aktiver	0	0
	Udstedte obligationer	14.399	4.077
	I alt	-353	-76
		1.-3. kvrt. 2022	1.-3. kvrt. 2021
4	Udgifter til personale og administration		
	Personaleudgifter		
	Lønninger	-136	-132
	Pensioner	-13	-12
	Udgifter til social sikring	-23	-21
	I alt	-172	-166
	Øvrige administrationsudgifter		
	IT-udgifter	-35	-32
	Revision, Finanstilsyn og brancheforening	-6	-6
	Øvrige udgifter	-29	-25
	I alt	-71	-63
	Udgifter til personale og administration i alt	-243	-229

DLRs lønpolitik er tilgængelig på www.dlr.dk/om-os/

Note		1.-3. kvt. 2022	1.-3. kvt. 2021
5	Vederlag for medlemmer af direktionen		
	Fast vederlag	5	5
	Variabelt vederlag	0	0
	I alt	5	5
	Antal direktionsmedlemmer	2	2
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		
	Tab i perioden	-6	-7
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1	2
	Nye nedskrivninger	-179	-113
	Tilbageførte nedskrivninger	175	188
	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	0	4
	I alt	-9	78

Aktiver

(mio. kr.)

Note		30.sep 2022	31.dec 2021
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
	Tilgodehavender hos centralbanker	0	0
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	225	330
	I alt	225	330

DLR har ikke indgået reverse-repo forretninger i 2022 eller i 2021.

8	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	30.sep 2022	31.dec 2021
	Realkreditudlån nominel værdi	180.777	176.065
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer	-14.940	-541
	Regulering for kreditrisiko	-383	-379
	Realkreditudlån til dagsværdi	165.454	175.145
	Restancer før nedskrivninger	57	61
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	-3	2
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-5	-5
	I alt	165.503	175.203

9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	30.sep 2022	31.dec 2021
	Udlån	10	11
	Regulering for kreditrisiko	-1	-1
	I alt	9	10

Note		30.sep	31.dec
10	Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier	2022	2021
	Ejerboliger, herunder boliglandbrug	5,1%	5,1%
	Fritidshuse	0,3%	0,3%
	Støttet byggeri til beboelse	0,1%	0,1%
	Andelsboliger	2,2%	2,1%
	Private beboelsejendomme til udlejning	21,1%	20,5%
	Industri- og håndværksejendomme, herunder vindmøller	1,1%	1,1%
	Kontor- og forretningsjendomme	17,8%	17,9%
	Landbrug	51,8%	52,7%
	Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	0,4%	0,2%
	Andre ejendomme	0,0%	0,0%
	I alt	100,0%	100,0%
11	Antal lån - ultimo	30.sep	31.dec
	Antal lån - ultimo	72.270	70.998

Note

12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	30. sep 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	6	20	0	26
Udlån der primo var i stadie 2	1	35	7	43
Udlån der primo var i stadie 3	0	2	63	65
Nye udlån	5	17	0	22
Ledelsesmæssigt skøn	202	30	1	233
I alt	214	103	72	389

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 3. kvartal 2022 består af individuelle nedskrivninger på 65,2 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 90,7 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 233,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2021 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	31. dec 2021			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	6	30	1	37
Udlån der primo var i stadie 2	3	51	40	94
Udlån der primo var i stadie 3	0	6	99	105
Nye udlån	8	28	1	37
Ledelsesmæssigt skøn	98	14	1	112
I alt	115	129	141	385

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2021 bestod af individuelle nedskrivninger på 127,7 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 145,4 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 112,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2021 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

* Der er ikke indregnet udlån og andre tilgodehavender, der var kreditforringet ved første indregning i 2021 eller 2022. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

Note

13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	30.sep 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos Nationalbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Samtlige aktiver i ovenstående tabel er klassificeret i stadie 1, hvor der er foretaget en nedskrivning på et beløb mindre end 0,5 mio kr. Dette gjorde sig ligeledes gældende primo året.

	31.dec 2021			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos Nationalbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der er ikke indregnet øvrige finansielle aktiver, der var kreditforringet ved første indregning i 2021 eller 2022.

	30.sep 2022	31.dec 2021
14 Obligationer til dagsværdi		
Egne realkreditobligationer	20.925	20.328
Andre realkreditobligationer	9.603	5.777
Statsobligationer	772	602
Obligationer - brutto	31.300	26.707
Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-20.925	-20.328
I alt	10.375	6.380

Note		30.sep 2022	31.dec 2021
15	Grunde og bygninger - domicilejendomme		
	Dagsværdi primo	135,8	136,2
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,3	-0,4
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	0,0
	Dagsværdi ultimo	135,4	135,8

Domicilejendommene værdiansættes årligt af en af DLRs interne vurderingssagkyndige, der har vurdering af erhvervsejendomme som sit speciale.

		30.sep 2022	31.dec 2021
16	Andre aktiver		
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	0	0
	Tilgodehavende renter og provision	47	17
	Lånesager under ekspedition mv.	741	113
	I alt	788	130

Passiver

(mio. kr.)

Note		30.sep 2022	31.dec 2021
17	Udstedte obligationer til dagsværdi		
	Realkreditobligationer - nominel værdi	193.858	182.022
	Regulering til dagsværdi	-15.535	-492
	Udstedte obligationer - brutto	178.323	181.531
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-20.925	-20.328
	I alt	157.398	161.203
	Heraf præemitteret, kursværdi	7.655	3.020
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	978	1.347
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	4.994	4.998
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	4.994	4.998
19	Andre passiver		
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	106	1
	Skyldige renter og provision	1.320	1.049
	Øvrige passiver	434	229
	I alt	1.860	1.279

Note		30.sep	31.dec
20	Ikke balanceførte poster - garantier mv.	2022	2021
	Finansgarantier	0	0
	Øvrige garantier	0	0
	I alt	0	0
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånefilbud)	14.776	13.823
	I alt	14.776	13.824

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger imellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte blive påført. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer indenfor ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

DLR Kredit A/S har en administrationsaftale med LR Realkredit A/S med tre års opsigelse. Efter Nykredit A/S' køb af LR Realkredit A/S er aftalen opsagt endeligt med udløb d. 31/12-2022. DLR Kredit A/S har dermed et eventualaktiv i form af tilgodehavende administrationshonorar på i alt 4 mio. kr. (2021: 16 mio. kr.)

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note		2022	2021	2020	2019	2018
22	Hovedtal - 1.-3. kvrt.					
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.162	1.074	1.080	1.067	1.046
	Andre ordinære indtægter mv.	13	16	18	19	20
	Udgifter til personale og administration mv.	-259	-244	-226	-207	-213
	Indtjening	916	846	872	878	854
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehaver-der	-9	78	-58	33	-7
	Kursreguleringer	-353	-76	-100	-69	-148
	Resultat før skat	555	848	714	842	699
	Resultat efter skat	430	662	556	657	545
	Balance	2022	2021	2020	2019	2018
	Aktiver					
	Udlån	165.512	171.342	163.785	155.256	146.505
	Obligationer og aktier mv.	10.419	7.958	11.180	9.448	9.039
	Øvrige aktiver	5.148	3.513	3.139	9.319	3.358
	Aktiver i alt	181.080	182.812	178.104	174.023	158.902
	Passiver					
	Udstedte obligationer	162.392	165.051	161.575	158.005	144.079
	Øvrige passiver	1.887	1.617	1.252	1.522	1.385
	Efterstillede kapitalindskud	1.300	1.300	1.300	650	650
	Egenkapital	15.501	14.844	13.977	13.847	12.789
	Passiver i alt	181.080	182.812	178.104	174.023	158.902

Note		2022	2021	2020	2019	2018
23	Nøgletal - 1.-3. kvrt.					
	Egenkapitalforrentning					
	Resultat før skat i pct. af egenkapital *	3,6	5,8	5,2	6,3	5,5
	Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	2,8	4,6	4,1	4,9	4,3
	Afkastningsgrad					
	Afkastningsgrad *	0,24	0,36	0,31	0,38	0,30
	Omkostninger					
	Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,15	0,14	0,14	0,14	0,10
	Indtjening pr. omkostningskrone *	3,1	6,1	3,5	5,8	4,2
	Indtjening pr. omk.kr. ekskl. nedskrivn.	3,2	4,2	4,4	4,9	4,3
	Solvens					
	Kapitalprocent *	21,5	18,1	17,2	15,6	16,4
	Kernekapitalprocent *	19,7	16,5	15,6	14,8	15,5
	Egentlig kernekapitalprocent *	19,7	16,5	15,6	14,8	15,5
	Restancer og nedskrivninger					
	Restancer ultimo (mio. kr.)	57	64	79	110	137
	Periodens nedskrivningsprocent *	0,01	-0,05	0,04	-0,02	0,00
	Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,23	0,24	0,30	0,31	0,36
	Udlånsaktivitet					
	Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	2,7	5,2	4,5	3,9	2,5
	Bruttonyudlån (mio. kr.)	35.775	27.608	27.306	30.908	19.612
	Antal udbetalte lån	9.661	8.493	8.409	9.137	6.055
	Udlån i forhold til egenkapital *	10,7	11,5	11,7	11,2	11,5
	Marginaler					
	Pct. af gennemsnitlig udlånsportefølje (nominel):					
	Resultat før skat i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,31	0,50	0,45	0,56	0,49
	Bidragsindtægter i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,79	0,80	0,82	0,81	0,82
	Pct. af kernekapital efter fradrag					
	Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	1,05	1,32	1,77	2,99	4,20

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter

(mio. kr.)

Note

24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling", 1.-3. kv. 2022

	Basisind- tjening	Behold- ningsind- tjening	I alt
Renteindtægter	2.498	37	2.536
Renteudgifter	-1.012		-1.012
Netto renteindtægter	1.486	37	1.523
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	237		237
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-599		-599
Netto rente- og gebyrindtægter	1.124	37	1.162
Kursreguleringer	0	-353	-353
Andre driftsindtægter	13		13
Udgifter til personale og administration	-243		-243
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-2		-2
Andre driftsudgifter	-14		-14
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-9		-9
Resultat før skat	870	-316	555
Skat	-194	69	-124
Resultat efter skat	677	-246	430

Note 25	Tilsynsdiamanten for Realkreditinstitutter, pct.	Ultimo 3. kv. 2022	Ultimo 2. kv. 2022	Grænse
	1. Udlånsvækst			
	Privat	7,8	10,2	<15%
	Erhverv med boligformål	9,8	9,7	<15%
	Landbrug	1,8	2,5	<15%
	Øvrigt erhverv	5,6	6,2	<15%
	2. Låntagers renterisiko	19,0	17,4	<25%
	3. Afdragsfrihed på lån til private	0,8	0,8	<10%
	4. Lån med kort funding (kvartalsvis)			
	4. kvartal 2021	2,3	2,3	<12,5%
	1. kvartal 2022	0,0	0,0	<12,5%
	2. kvartal 2022	7,7	7,7	<12,5%
	3. kvartal 2022	4,7		<12,5%
	Lån med kort funding årligt *	14,6	13,1	<25%
	5. Store eksponeringer	32,1	30,3	< 100%

* Procenten for de enkelte kvartaler beregnes på baggrund af kvartalets ultimoportefølje, mens den årlige procent beregnes på porteføljen ultimo seneste regnskabsperiode. Årets procent stemmer derfor ikke med summen af procenten i de enkelte kvartaler.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2022 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 30. september 2022. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af selskabets revisor.

København, den 27. oktober 2022

dlr·kredit

© 2022 DLR Kredit A/S

Nyropsgade 21 · 1780 København V

Tlf. +45 70 10 00 90

www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309