

Delårsrapport 1. halvår 2023



Indhold

Ledelsesberetning	3
Hoved- og nøgletal	4
1. halvår 2023 i overskrifter	6
Ledelsen udtaler	7
Kommentering af resultatet for 1. halvår 2023	9
Kapital og solvens	11
Risikoforhold	12
Forventninger til 2023	13
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	14
Yderligere information	14
Kontaktpersoner	15
Regnskab 1. halvår 2023	17
Ledespåtegning	38



Kort om DLR

DLR er et realkreditinstitut primært ejet af lokale og landsdækkende pengeinstitutter, der samarbejder med DLR. Disse pengeinstitutter er DLRs lokale repræsentation, idet låneformidlingen foregår gennem aktionærpengeinstitutternes filialnet.

DLR yder realkreditlån til finansiering af landbrugs- og erhvervsjendomme i Danmark. DLR har finansieret dansk landbrug siden 1960, hvor DLR oprindeligt blev etableret som Dansk Landbrugs Realkreditfond. I 2001 blev aktiviteterne udvidet til også at omfatte finansiering af erhvervsjendomme i bred forstand, og dette udlånsområde er nu vokset til at udgøre tæt på halvdelen af udlånsporteføljen. DLR yder også lån i Grønland og på Færøerne, primært til ejerboliger, boligudlejningsejendomme og i mindre grad også til kontor- og forretningsejendomme. DLRs risiko udgøres helt overvejende af kreditrisiko forstået som risikoen for, at låntagerne ikke er i stand til at betale ydelserne på lånene til DLR. Kreditrisikoen begrænses af sikkerhedsstillelse i form af DLRs pant i de belånte ejendomme og yderligere af de garanti- og tabsmodregningsaftaler, DLR har indgået med de låneformidlende aktionærpengeinstitutter

Hoved- og nøgletal¹

Hovedtal, mio. kr.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	Indeks 23/22	2. kvrt. 2023	1. kvrt. 2023	4. kvrt. 2022	3. kvrt. 2022
Resultatopgørelse							
Bidragsindtægter	962	940	102	482	480	479	476
Øvrige basisindtægter, netto	46	85	54	21	25	29	53
Renteudgifter seniorlån og efterstillet kapital	-39	-31	125	-19	-20	-40	-24
Gebyrer og provisioner, netto	-275	-249	111	-120	-155	-130	-113
Basisindtægter	694	745	93	363	331	338	392
Udgifter til personale og ad- ministration mv.	-172	-164	105	-84	-88	-81	-81
Andre driftsudgifter	-11	-9	117	-6	-5	-5	-5
Basisresultat før tab og ned- skrivninger	511	572	89	272	239	253	307
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4	-7		3	0	19	-2
Beholdningsindtjening (fonds)	283	-203		112	171	101	-112
Resultat før skat	798	362	220	387	411	373	193
Resultat efter skat	600	282	213	293	308	290	152
Balance i sammendrag							
Aktiver							
Udlån	174.030	169.289	103	174.030	173.036	169.920	165.512
Obligationer og aktier m.v.	8.466	7.706	110	8.466	10.174	8.141	10.419
Øvrige aktiver	3.452	2.813	123	3.452	2.999	2.183	5.148
Aktiver i alt	185.948	179.808	103	185.948	186.209	180.244	181.080
Passiver							
Udstedte obligationer	166.505	161.868	103	166.505	166.380	161.707	162.392
Øvrige passiver	1.754	1.287	136	1.754	2.432	1.448	1.887
Efterstillede kapitalindsud	1.298	1.300	100	1.298	1.298	1.298	1.300
Egenkapital	16.391	15.353	107	16.391	16.099	15.791	15.501
Passiver i alt	185.948	179.808	103	185.948	186.209	180.244	181.080

¹ Tallene delårsrapporten præsenteres i danske kroner (DKK), med angivelse i hele mio. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1. halvår 2023	1. halvår 2022	2. kv. 2023	1. kv. 2023	4. kv. 2022	3. kv. 2022
Egenkapitalforrentning						
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	5,0%	2,4%	2,4%	2,6%	2,4%	1,2%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	3,7%	1,9%	1,8%	1,9%	1,9%	1,0%
Solvens						
Kapitalprocent **	23,5%	21,1%	23,5%	24,1%	24,3%	21,5%
Udlånsaktivitet						
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	1,9%	2,1%	0,8%	1,0%	3,3%	0,6%
Bruttonydlån (mio. kr.)	13.172	22.008	5.981	7.191	9.976	13.767

*) Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

**) Kapitalprocenten for 1., 2. og 3. kvartal er opgjort uden indregning af periodens resultat, idet regnskabet ikke har været underlagt et revisionsmæssigt review.

1. halvår 2023 i overskrifter

- DLRs basisindtægter udgjorde 694 mio. kr. i første halvår 2023
- Resultat før skat udgjorde 798 mio. kr., hvilket er det bedste halvårsresultat i DLRs historie
- Resultatet er positivt påvirket af et fondsafkast på 283 mio. kr.
- Udlånsaktiviteten har i første halvår 2023 været på et mere afdæmpet niveau end i 2022. Bruttoudlånet udgjorde 13,2 mia. kr. og nettoudlånet 3,4 mia. kr. (nominelt)
- I årsrapporten 2022 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening i størrelsesordenen 1.000 – 1.100 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.425 – 1.525 mio. kr. Efter 1. halvår er disse forventninger reguleret til en lidt lavere basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening på 900 - 1.000 mio. kr., og modsat en forventning om et øget resultat før skat på 1.500 – 1.600 mio. kr.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for første halvår 2023 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

"DLR opnåede i første halvår et resultat på 798 mio. kr. før skat, hvilket er det hidtil bedste halvårsresultat. Resultatet er meget tilfredsstillende og bedre end både det forventede resultat og resultatet i samme periode sidste år.

DLR har gennem første halvår af 2023 realiseret en lavere bruttoudlånsaktivitet sammenlignet med aktiviteten i 2022. Baggrunden for dette er primært en markant lavere konverteringsaktivitet som følge af, at stigningen i renteniveauet siden begyndelsen af 2022 er aftaget, og renterne har stabiliseret sig på et højere niveau end i 2022. DLRs bruttoudlån udgjorde i første halvår af 2023 13,2 mia. kr. mod 22,0 mia. kr. i samme periode sidste år.

Trods en lavere bruttoudlånsaktivitet har DLR i første halvår haft en tilfredsstillende vækst i udlånsporteføljen. Nettoudlånet udgjorde 3,4 mia. kr. sammenholdt med 3,7 mia. kr. i samme periode i 2022. Væksten i DLRs udlån fordeler sig på samtlige de ejendoms-kategorier, som DLR belåner, men med hovedvægt på udlån til privat boligudlejning og kontor- og forretningsejendomme. Der sker dermed fortsat en diversificering af DLRs kreditrisiko over mod andre ejendoms-kategorier end landbrug.

Den positive udvikling i kundernes kreditkvalitet, der har præget de seneste år, er fortsat gennem første halvår trods inflation og et højere renteniveau. Det aktuelle restanceniveau er således på det laveste niveau i 15 år, og DLR har ikke netto realiseret tab i første halvår. DLR har ultimo juni 2023 opretholdt et stort set uændret nedskrivningsniveau sammenholdt med ultimo 2022. Der er ved fastlæggelse af nedskrivningsomfanget taget hensyn til risikoen for en forværring af låntagernes økonomi som følge af de aktuelt højere renter og usikre makroøkonomiske forhold.

DLRs basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening udgør 511 mio. kr. i 1. halvår 2023. Indtjeningen på fondsbeholdningen blev bedre end forventet som følge af udviklingen i særligt de korte renter. Beholdningsindtjeningen udgjorde netto 283 mio. kr. i perioden, hvilket er 485 mio. kr. bedre end samme periode sidste år.

Landbrugets hovedproduktionsgrene har i første halvår haft mindre gunstige prisforhold end i samme periode i 2022. Mælkeproducenterne har gennem perioden

oplevet et fald i mælkeprisen på omkring 1,50 kr./kg, men fra et historisk højt niveau. Griseproducenterne har oplevet en positiv og tilfredsstillende udvikling i prisen på smågrise, mens afregningsprisen for slagtegrise med baggrund i omkostningsniveauet ikke har været tilfredsstillende. For planteavlen er der for nærværende usikkerhed om størrelsen og kvaliteten af den igangværende høst, ligesom prisforventningerne er behæftet med nogen usikkerhed. Samlet er det dog vurderingen, at landbruget – ikke mindst i lyset af de senere års gode indtjening – har et godt udgangspunkt for de kommende år trods periodiske udfordringer med bytteforholdene.

På byerhvervsområdet er der fortsat en god lejerefterspørgsel efter de fleste ejendomstyper. Der kan dog konstateres en vis tilbageholdenhed i opstart af nybyggerier og en lavere handelsaktivitet end i de foregående år, hvilket har baggrund i det højere renteniveau og stigende løn- og materialepriser.

Forventninger til indtjeningen i 2023

DLR oplyste i årsrapporten for 2022 en forventet basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening på 1.000-1.100 mio. kr. og et resultat før skat på 1.425-1.525 mio. kr. for 2023.

Med baggrund i en forventet lavere bruttoudlånsaktivitet er forventningerne til basisindtjeningen før nedskrivninger og beholdningsindtjening reduceret til 900-1.000 mio. kr. Modsat er forventningerne til det samlede resultat før skat øget til 1.500–1.600 mio. kr. med baggrund i den positive udvikling i afkastet af fondsbeholdningen.

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør



Kommentering af resultatet for 1. halvår 2023

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen

Resultatopgørelsen for 1. halvår 2023 fremgår nedenfor.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	1. halvår 2023	1. halvår 2022
Bidragsindtægter	962	940
Øvrige basisindtægter, netto	46	85
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-22	-16
Renteudgifter seniorlån	-16	-15
Gebyrer og provisioner, netto	-275	-249
Basisindtægter	694	745
Løn og pensionsudgifter	-121	-116
Administrationsudgifter	-51	-48
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-11	-9
Basisresultat før nedskrivninger	511	572
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4	-7
Beholdningsindtjening, netto	283	-203
Resultat før skat	798	362
Skat	-197	-80
Resultat efter skat	600	282

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 962 mio. kr., hvilket er 22 mio. kr. mere end i samme periode af 2022. Stigningen skyldes væksten i udlånsporteføljen.

Øvrige basisindtægter vedrører primært indtægter i form af stiftelsesprovision og derudover indtægter fra morarenter og diverse andre indtægter. Indtægterne herfra udgjorde 46 mio. kr. i 1. halvår 2023, hvilket er lavere end i samme periode af 2022. De lavere indtægter skyldes i al væsentlighed en lavere låneomlægningsaktivitet i 1. halvår af 2023.

Gebyrer og provisioner (netto) omfatter dels gebyrindtægter og kurtage i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og låneudbetalinger, dels provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har

formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter både formidlingsprovision og provision for at stille tabsgarantier mv.

Gebyrer og provisioner (netto) udgjorde en udgift på 275 mio. kr. mod en udgift på 249 mio. kr. i samme periode af 2022. Stigningen i nettoudgiften vedrører primært faldende gebyrindtægter som følge af den lavere låneomlægningsaktivitet.

Basisindtægterne udgjorde herefter 694 mio. kr., hvilket er 51 mio. kr. mindre end i samme periode af 2022.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 172 mio. kr., hvilket er 8 mio. kr. mere end i samme periode af 2022. Udviklingen afspejler dels en mindre stigning i antallet af medarbejdere, dels overenskomstmæssige lønreguleringer og prisstigninger på en lang række udgiftsposter.

Posten "Andre driftsudgifter" omfatter DLRs bidrag til afviklingsformuen og udgør 11 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender (driftsvirkningen) udgør en positiv driftsvirkning på 4 mio. kr. mod en udgift på 7 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen er en følge af, at DLR fortsat oplever meget lave restanceniveauer på udlånsporteføljen. Dette er positivt set i lyset af, at renten har været stærkt stigende det seneste år, hvilket har medført betydelige stigninger i terminsbetalningernes størrelse for mange af låntagerne.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen var i første halvår kraftigt påvirket af, at renterne har været stigende det seneste år og således har givet et markant højere afkast i år sammenlignet med sidste år.

DLRs fondsbeholdning er primært placeret i variabelt forrentede realkreditobligationer, der baserer sig på en CIBOR-rente plus et mindre rentetillæg.

Resultat og disponering af årets totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 798 mio. kr. mod 362 mio. kr. i den samme periode af 2022.

Periodens resultat efter skat udgør 600 mio. kr., der er overført til DLRs egenkapital.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi ultimo 1. halvår 2023 udgjorde 174 mia. kr., hvilket er en stigning på 4,1 mia. kr. i forhold til ultimo 2022.

Beholdningen af obligationer udgjorde 42,7 mia. kr. Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 34,3 mia. kr., som modregnes i "Udstedte obligationer til dagsværdi", mens 8,4 mia. kr. vedrører placeringer i statspapirer og andre realkreditobligationer.

Ud over obligationsbeholdningen på 42,7 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver for 3,0 mia. kr., hvorfor de samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde 45,7 mia. kr. ultimo 1. halvår 2023.

Af de samlede fondsaktiver udgjorde midlertidig likviditet i forbindelse med realkreditaktivitet 22,5 mia. kr., hvorefter investeringsbeholdningen udgjorde 23,2 mia. kr.

DLRs balance udgjorde 185,9 mia. kr. ultimo 1. halvår 2023.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo 1. halvår 2023 fremgår af nedenstående tabel.

	30.jun 2023	31.dec 2022
Kapital og solvens, mio. kr.		
Egenkapital	16.391	15.791
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-600	0
Forventet tilbagekøb af egne aktier	-700	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-22	-22
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-9	-9
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-68	-54
Egentlig kernekapital	14.992	15.706
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.298	1.298
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	16.291	17.004
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	64.234	64.862
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.462	2.500
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.482	2.482
Vægtet risikoeksponering i alt	69.178	69.844
Egentlig kernekapitalprocent	21,7%	22,5%
Kapitalprocent	23,5%	24,3%

Kapitalgrundlag

Kapitalgrundlaget ultimo 1. halvår 2023 udgjorde 16,3 mia. kr. Resultatet for 1. halvår 2023 er ikke indregnet i kapitalgrundlaget, da der ikke er foretaget revisionsmæssigt review af regnskabet. I forhold til ultimo 2022 er der sket en reduktion af kapitalgrundlaget med 700 mio. kr. som en konsekvens af, at DLR har fået Finanstilsynets tilladelse til og i andet halvår 2023 forventer at foretage et tilbagekøb af DLR-aktier for 700 mio. kr. Herudover har der kun været mindre reguleringer i kapitalgrundlaget i første halvår 2023, blandt andet vedrørende forskellen imellem de forventede tab opgjort ud fra DLRs IRB-model og de regnskabsmæssigt opgjorte nedskrivninger.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er opgjort til 69,2 mia. kr. ultimo 1. halvår 2023, hvilket er 0,7 mia. kr. lavere end ultimo 2022.

Dette fald vedrører i al væsentlighed et fald i risikoeksponeringen med kreditrisiko. Faldet i de vægtede risikoeksponeringer er sket på trods af, at udlånsporteføljen opgjort til dagsværdi er steget med godt 4 mia. kr. i første halvår. Årsagen til denne udvikling er, at der er foretaget præciseringer som følge af et forbedret datagrundlag i opgørelsen af den vægtede risikoeksponering med kreditrisiko på standardmetoden.

De vægtede eksponeringer med markedsrisiko og de vægtede risikoeksponeringer med operationel risiko er på samme niveau som ultimo 2022.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 23,5 pct. ultimo 1. halvår 2023 mod 24,3 pct. ultimo 2022. Den egentlige kernekapitalprocent udgør 21,7 pct. mod 22,5 pct. ultimo 2022.

Såfremt der var sket indregning af resultatet for 1. halvår 2023, ville kapitalprocenten have udgjort 24,4 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 22,5 pct.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes dels det lovgivningsmæssige fundament, dels de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs forskellige udlånsområder.

For en uddybning af såvel markedsrisiko som kreditrisiko henvises til "Risiko- og kapitalstyring for 2022", som er tilgængelig på nedenstående link:

<https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>.

Restancer og tvangsauktioner

Ultimo 1. halvår 2023 udgjorde skyldige terminsydelser 60 mio. kr. mod 50 mio. kr. ultimo 2022. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i første halvår 2023 udgjorde 3 mod 12 i den tilsvarende periode af 2022.

DLR har ingen overtagne panter ultimo 1. halvår 2023.

Forventninger til 2023

I årsrapporten for 2022 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening for hele 2023 i størrelsesordenen 1.000 – 1.100 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.425 – 1.525 mio. kr.

Efter første halvår er disse forventninger reguleret til en lidt lavere basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening på 900 - 1.000 mio. kr., og modsat en forventning om et øget resultat før skat på 1.500 – 1.600 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter samt de krav, Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflægning for udstedere af børsnoterede obligationer.

DLR har i 2. kvartal 2023 foretaget en ændring til anvendt regnskabspraksis.

Ændringen vedrører at DLR ultimo 1. kvartal 2023 indregnede en obligationsbeholdning på 1,2 mia. kr. til amortiseret kostpris. Dette er ændret i 2. kvartal således at denne beholdning nu måles til dagsværdi.

Ændringen medførte at resultat efter skat, egenkapitalen og balancesummen i 2023 blev reduceret med 11 mio. kr. i forhold til 1. kvartal 2023, mens resultat efter skat, egenkapitalen og balancesummen er uændret for tidligere regnskabsår, idet DLR på daværende tidspunkter ikke havde obligationsbeholdninger, der blev målt til amortiseret kostpris.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2022 samt risiko- og kapitalstyringsrapporten kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Regnskab 1. halvår 2023

Resultat- og totalindkomstopgørelse 18

Balance 19

Egenkapitalopgørelse 19

Kapital og solvens 21

Resultat- og totalindkomstopgørelse (mio. kr.)

Note		1. halvår 2023	1. halvår 2022
1	Renteindtægter	3.094	1.589
2	Renteudgifter	-1.910	-601
	Netto renteindtægter	1.183	988
	Udbytte af aktier mv.	0	0
	Gebyrer og provisionsindtægter	115	147
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-391	-396
	Netto rente- og gebyrindtægter	908	739
3	Kursreguleringer	68	-205
	Andre driftsindtægter	1	8
4-5	Udgifter til personale og administration	-171	-163
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1	-1
	Andre driftsudgifter	-11	-9
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4	-7
	Resultat før skat	798	362
	Skat	-197	-80
	Resultat efter skat	600	282
	Opgørelse af totalindkomst		
	Resultat efter skat	600	282
	Anden totalindkomst efter skat	600	282
	Henlægges til egenkapitalen	600	282

Balance

(mio. kr.)

Note		30.jun 2023	31.dec 2022
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	2.720	1.433
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	269	408
8, 10-13	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	174.026	169.912
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	5	7
14	Obligationer til dagsværdi	8.420	8.096
	Aktier mv.	46	45
	Immaterielle aktiver	0	0
15	Grunde og bygninger, domicilejendomme	135	135
	Øvrige materielle aktiver	5	5
	Leasingaktiver	0	0
	Aktuelle skatteaktiver	0	63
	Udsudte skatteaktiver	1	0
	Aktiver i midlertidig besiddelse	0	0
16	Andre aktiver	285	115
	Periodeafgrænsningsposter	36	25
	Aktiver i alt	185.948	180.244
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	161.511	157.712
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	4.993	3.994
	Aktuelle skattepassiver	96	0
19	Andre passiver	1.657	1.429
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Gæld i alt	168.258	163.136
	Hensættelser til udskudt skat	0	19
	Hensatte forpligtelser i alt	0	19
	Efterstillede kapitalindskud	1.298	1.298
	Efterstillede kapitalindskud i alt	1.298	1.298
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenlæggelser	75	75
	Bunden fondsreserve	2.347	2.338
	Overført overskud mv.	13.400	12.808
	Egenkapital i alt	16.391	15.791
	Passiver i alt	185.948	180.244
20	Ikke balanceførte poster		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (lånetilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	10.127	13.918
21	Eventualaktiver		
	Andre eventualaktiver	0	0

Egenkapitalopgørelse

(mio. kr.)

	Aktie- kapital 1)	Opskriv- ningshen- læggelser	Bunden fondsre- serve	Overført resultat	I alt
2022					
Egenkapital primo	570	75	2.338	12.088	15.071
Resultat efter skat	0	0	0	720	720
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. december	570	75	2.338	12.808	15.791
2023					
Egenkapital primo	570	75	2.338	12.808	15.791
Resultat efter skat	0	0	9	592	600
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital 30. juni	570	75	2.347	13.400	16.391

1) Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 30. juni 2023 udgør 46.122.083 stk. (31. december 2022: 46.122.083 stk.) svarende til en nominel værdi på 46,1 mio. kr. (2022: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2022: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital.

Kapital og solvens (mio. kr.)

	30.jun 2023	31.dec 2022
Kapital og solvens, mio. kr.		
Egenkapital	16.391	15.791
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-600	0
Forventet tilbagekøb af egne aktier	-700	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-22	-22
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-9	-9
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-68	-54
Egentlig kernekapital	14.992	15.706
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.298	1.298
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	16.291	17.004
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	64.234	64.862
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.462	2.500
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.482	2.482
Vægtet risikoeksponering i alt	69.178	69.844
Egentlig kernekapitalprocent	21,7%	22,5%
Kapitalprocent	23,5%	24,3%
Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	16.291	17.004
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-6.346	-6.413
SIFI-tillæg	-692	-698
Kapitalbevaringsbuffer	-1.729	-1.746
Kontracyklisk buffer	-1.729	-1.397
Systemisk tillæg Færøerne	-11	-11
Reserveret gældsbuffer	0	-153
Overdækning	5.783	6.584

Noter

Noter - Resultatopgørelse

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Udgifter til personale og administration
- 5 Vederlag for medlemmer af direktionen
- 6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
- 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier
- 11 Antal lån - ultimo
- 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
- 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
- 14 Obligationer til dagsværdi
- 15 Grunde og bygninger - domicilejendomme
- 16 Andre aktiver

Noter - Passiver

- 17 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
- 19 Andre passiver
- 20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
- 21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

- 22 Hovedtal - 1. halvår
- 23 Nøgletal - 1. halvår

Noter - Øvrige noter

- 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling"
- 25 Tilsynsdiamanten for Realkreditinstitutter

Resultatopgørelse

(mio. kr.)

Note		1. halvår	1. halvår
1	Renteindtægter *	2023	2022
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	6	0
	Udlån med positiv rente **	1.985	494
	Bidrag	962	940
	Obligationer	290	6
	Udstedte obligationer til dagsværdi ***	0	75
	Øvrige renteindtægter	42	74
	I alt	3.285	1.589
	Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-191	1
	I alt	3.094	1.589
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repoforretninger	0	0

* Renteindtægterne er i 2023 markant højere end i 2022. Dette er i al væsentlighed en konsekvens af rentestigningen i løbet af 2022. Som en konsekvens af, at DLRs realkreditlån er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er den øgede renteindtægt på udlån modsvaret af en tilsvarende stigning i renteudgifter til Udstedte obligationer til dagsværdi.

** Rente på udlån, hvor visse udlån i 2022 blev forrentet med en negativ rentesats. Denne renteudgift er medtaget som renteudgifter til udstedte obligationer til dagsværdi (note 2). I 2023 er renten positiv på alle DLRs udlån.

*** Rente på udstedte obligationer, hvor visse udstedte obligationer i 2022 blev forrentet med negativ rentesats og således er medtaget på denne post som en renteindtægt. I 2023 er renten positiv på alle DLRs udstedte obligationer.

2 Renteudgifter *	1. Halvår 2023	1. Halvår 2022
Kreditinstitutter og centralbanker	0	-1
Udstedte obligationer til dagsværdi **	-1.987	-495
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-74	-15
Efterstillede kapitalindskud	-41	-16
Udlån med negativ rente ***	0	-75
Øvrige renteudgifter	0	0
I alt	-2.102	-601
Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	191	-1
I alt	-1.910	-601
Heraf udgør renteudgifter fra repoforretninger	0	0

DLR har ikke udbetalt reservefondsandele på indfrieede realkreditlån.

* Renteudgifterne er i 2023 markant højere end i 2022. Dette er i al væsentlighed en konsekvens af rentestigningen i løbet af 2022. Som en konsekvens af, at DLRs udstedte obligationer til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er den øgede renteudgift på udstedte obligationer til dagsværdi modsvaret af en tilsvarende stigning i renteindtægter på udlån til dagsværdi.

** Rente på udstedte obligationer til dagsværdi, hvor visse obligationer i 2022 blev forrentet med en negativ rentesats. Denne renteindtægt er medtaget som renteindtægter på udstedte obligationer til dagsværdi (note 1). I 2023 er renten positiv på alle DLRs udstedte obligationer.

*** Rente på udlån til dagsværdi, hvor visse udlån i 2022 blev forrentet med negativ rentesats og således er medtaget på denne post som en renteudgift. I 2023 er renten positiv på alle DLRs udlån til dagsværdi.

Note		1. halvår	1. halvår
3	Kursreguleringer	2023	2022
	Realkreditudlån*	732	-9.610
	Obligationer	87	-210
	Aktier mv.	1	0
	Valuta	0	0
	Afledte finansielle instrumenter	-21	5
	Øvrige aktiver	1	0
	Udstedte obligationer*	-731	9.610
	I alt	68	-205

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip.

Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede obligationer. De markante rentestigninger i 2022 medførte betydelige fald i obligationskurserne og som en følge deraf meget store negative kursreguleringer i 2022. Anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at nettoeffekten er tæt på 0 mio. kr. i både 2022 og 2023.

		1. Halvår	1. Halvår
4	Udgifter til personale og administration	2023	2022
	Personaleudgifter:		
	Lønninger	-96	-92
	Pensioner	-9	-8
	Udgifter til social sikring	-16	-16
	I alt	-121	-116
	Øvrige administrationsudgifter:		
	IT-udgifter	-25	-23
	Revision, Finanstilsyn og brancheforening	-5	-4
	Øvrige udgifter	-20	-19
	I alt	-50	-47
	Udgifter til personale og administration i alt	-171	-163

DLRs lønpolitik er tilgængelig på [www.dlr.dk/om os/Governance](http://www.dlr.dk/om-os/Governance)

Note		1. halvår 2023	1. halvår 2022
5	Vederlag for medlemmer af direktionen		
	Fast vederlag	4,0	3,7
	Variabelt vederlag	0,0	0,0
	I alt	4,0	3,7
	Antal direktionsmedlemmer	2	2
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		
	Tab i perioden	2	-6
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1	1
	Regulering af overtagne ejendomme	0	0
	Nye nedskrivninger	-116	-159
	Tilbageførte nedskrivninger	117	156
	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	0	0
	I alt	4	-7

Aktiver

(mio. kr.)

Note		30.jun 2023	31.dec 2022
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
	Tilgodehavender hos centralbanker	0	0
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	269	408
	I alt	269	408

DLR har ikke indgået reverse-repoforretninger i 2023 eller i 2022.

8	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	30.jun 2023	31.dec 2022
	Realkreditudlån nominel værdi	185.244	181.873
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer	-10.911	-11.643
	Regulering for kreditrisiko	-361	-364
	Realkreditudlån til dagsværdi	173.972	169.866
	Restancer før nedskrivninger	60	50
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	0	0
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-6	-3
	I alt	174.026	169.912

9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	30.jun 2023	31.dec 2022
	Udlån	5	8
	Regulering for kreditrisiko	-1	-1
	I alt	5	7

Note		30.jun	31.dec
10	Realkreditlån (nominel værdi) fordelt på ejendoms kategorier	2023	2022
	Ejerboliger	4,9%	5,0%
	Fritidshuse	0,3%	0,3%
	Støttet byggeri til beboelse	0,1%	0,1%
	Andelsboliger	2,2%	2,2%
	Private beboelsesejendomme til udlejning	21,6%	21,2%
	Industri- og håndværksejendomme	1,2%	1,1%
	Kontor- og forretnings ejendomme	18,2%	18,0%
	Landbrug	50,8%	51,5%
	Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	0,7%	0,5%
	Andre ejendomme	0,0%	0,0%
	I alt	100%	100%
		30.jun	31.dec
11	Antal lån - ultimo	2023	2022
	Antal lån - ultimo	72.613	72.252

Note

12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	30. juni 2023			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	20	10	0	30
Udlån der primo var i stadie 2	2	24	19	45
Udlån der primo var i stadie 3	0	0	53	53
Nye udlån	6	2	0	8
Ledelsesmæssigt skøn	204	27	1	232
I alt	232	63	73	368

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 1. halvår 2023 består af individuelle manuelle nedskrivninger på 66,4 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 69,6 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 232,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2022 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	31. december 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	24	21	2	47
Udlån der primo var i stadie 2	3	27	21	50
Udlån der primo var i stadie 3	0	2	55	56
Nye udlån	28	23	1	52
Ledelsesmæssigt skøn	142	20	1	163
I alt	196	93	80	368

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2022 består af individuelle manuelle nedskrivninger på 58,4 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 147,0 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 163,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2022 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

* Der er ikke indregnet udlån og andre tilgodehavender, der var kreditforringet ved første indregning i 2022 eller 2023. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

Note

13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	30. juni 2023			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Samtlige aktiver i ovenstående tabel er klassificeret i stadie 1, hvor der er foretaget en nedskrivning på et beløb mindre end 0,5 mio. kr. Dette gjorde sig ligeledes gældende primo året.

	31. december 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der er ikke indregnet øvrige finansielle aktiver, der var kreditforringet ved første indregning i 2022 eller 2023.

14 Obligationer til dagsværdi	30.jun	31.dec
	2023	2022
Egne realkreditobligationer	34.278	17.481
Andre realkreditobligationer	7.376	7.053
Statsobligationer	1.044	1.043
Obligationer - brutto	42.698	25.577
Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-34.278	-17.481
I alt	8.420	8.096

Note		30.jun 2023	31.dec 2022
15	Grunde og bygninger - domicilejendomme		
	Dagsværdi primo	135,3	135,8
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,2	-0,4
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	0,0
	Dagsværdi ultimo	135,1	135,3

Domicilejendommene værdiansættes årligt af en af DLRs interne vurderingssagkyndige, der har vurdering af erhvervsejendomme som sit speciale.

16	Andre aktiver	30.jun 2023	31.dec 2022
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	28	12
	Tilgodehavende renter og provision	70	39
	Lånesager under ekspedition mv.	187	65
	I alt	285	115

Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og spotforretninger over skæring med to dages valør.

Passiver

(mio. kr.)

Note		30.jun 2023	31.dec 2022
17	Udstedte obligationer til dagsværdi		
	Realkreditobligationer - nominel værdi	206.632	186.898
	Regulering til dagsværdi	-10.843	-11.705
	Udstedte obligationer - brutto	195.789	175.193
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-34.278	-17.481
	I alt	161.511	157.712
	Heraf præemitteret, kursværdi	19.265	2.630
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	20.701	979

		30.jun 2023	31.dec 2022
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	4.993	3.994
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	4.993	3.994

DLR har d. 20/6 2023 udstedt seniorgæld for 1 mia. kr. til erstatning for udløb af en lignende seniorudstedelse med udløb den 1/7 2023. Dette medfører en "dobbeltfinansiering" i en periode på knap 2 uger, hvorefter seniorgælden atter vil udgøre 4 mia. kr., som p.t. er DLRs ønskede niveau af seniorgæld.

		30.jun 2023	31.dec 2022
19	Andre passiver		
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	19	15
	Skyldige renter og provision	1.420	1.313
	Øvrige passiver	219	101
	I alt	1.657	1.429

Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og kursregulering på præemitterede obligationer med en negativ markedsværdi.

Note		30.jun	31.dec
20	Ikke balanceførte poster - garantier mv.	2023	2022
	Finansgarantier	0,2	0,2
	I alt	0,2	0,2
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånetilbud)	10.127	13.918
	I alt	10.127	13.918

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Note 21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger imellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte være påført af udlån formidlet af det pågældende pengeinstitut. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer indenfor ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note		2023	2022	2021	2020	2019
22	Hovedtal - 1. halvår					
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	908	729	715	723	706
	Andre ordinære indtægter mv.	1	8	11	13	12
	Udgifter til personale og administration mv.	-183	-173	-167	-151	-140
	Indtjening	726	564	559	585	578
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	4	-7	74	-57	11
	Kursreguleringer	68	-195	-59	-85	-17
	Resultat før skat	798	362	574	443	572
	Resultat efter skat	600	282	448	345	446
	Balance					
	Aktiver					
	Udlån	174.030	169.289	170.712	160.634	153.439
	Obligationer og aktier mv.	8.466	7.706	8.825	10.488	9.101
	Øvrige aktiver	3.452	2.813	2.987	2.121	3.190
	Aktiver i alt	185.948	179.807	182.524	173.243	165.730
	Passiver					
	Udstedte obligationer	166.505	161.868	165.316	157.266	150.234
	Øvrige passiver	1.754	1.287	1.278	912	1.209
	Efterstillede kapitalindskud	1.298	1.300	1.300	1.300	650
	Egenkapital	16.391	15.353	14.631	13.766	13.637
	Passiver i alt	185.948	179.807	182.524	173.243	165.730

Note		2023	2022	2021	2020	2019
23	Nøgletal - 1. halvår					
	Egenkapitalforrentning					
	Resultat før skat i pct. af egenkapital *	5,0	2,4	4,0	3,3	4,3
	Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	3,7	1,9	3,1	2,6	3,4
	Afkastningsgrad					
	Afkastningsgrad *	0,32	0,16	0,25	0,20	0,27
	Omkostninger					
	Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,11	0,10	0,10	0,09	0,09
	Indtjening pr. omkostningskrone *	5,5	3,0	7,2	3,1	5,4
	Indtjening pr. omkostningskrone ekskl. nedskrivninger	5,3	3,1	4,0	4,3	5,0
	Solvens					
	Kapitalprocent *	23,5	21,1	18,0	17,1	16,5
	Kernekapitalprocent *	21,7	19,4	16,5	15,5	15,7
	Egentlig kernekapitalprocent *	21,7	19,4	16,5	15,5	15,7
	Restancer og nedskrivninger					
	Restancer ultimo (mio. kr.)	60	62	65	87	140
	Periodens nedskrivningsprocent *	0,00	0,00	-0,04	0,04	-0,01
	Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,21	0,23	0,25	0,30	0,33
	Udlånsaktivitet					
	Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	1,9	2,1	4,1	2,7	2,4
	Bruttonyudlån (mio. kr.)	13.172	22.008	18.314	17.563	16.455
	Antal udbetalte lån	3.547	6.009	5.772	5.441	4.954
	Udlån i forhold til egenkapital *	10,6	11,0	11,7	11,7	11,3
	Marginaler					
	Pct. af gennemsnitlig udlånsportefølje (nominel):					
	Resultat før skat i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,43	0,20	0,34	0,28	0,39
	Bidragsindtægter i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,52	0,53	0,53	0,55	0,54
	Pct. af kernekapital efter fradrag					
	Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	2,4	1,2	1,8	2,4	3,5

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter

(mio. kr.)

Note

24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" - 1. halvår. 2023

	Basisindtjening	Beholdningsindtjening	I alt
Renteindtægter	2.878	216	3.094
Renteudgifter	-1.910		-1.910
Netto renteindtægter	967	216	1.183
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	115		115
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-391		-391
Netto rente- og gebyrindtægter	692	216	908
Kursreguleringer	1	67	68
Andre driftsindtægter	1		1
Udgifter til personale og administration	-171		-171
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1		-1
Andre driftsudgifter	-11		-11
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4		4
Resultat før skat	515	283	798
Skat	-135	-62	-197
Resultat efter skat	380	221	600

Note

25	Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, pct.	Ultimo 1. halvår 2023	Ultimo 1. kvrt. 2023	Grænse
	1. Udlånsvækst			
	Privat	0,6	2,1	<15%
	Erhverv med boligformål	6,5	9,6	<15%
	Landbrug	0,4	0,3	<15%
	Øvrigt erhverv	6,8	4,8	<15%
	2. Låntagers renterisiko	22,1	21,1	<25%
	3. Afdragsfrihed på lån til private	0,8	0,9	<10%
	4. Lån med kort funding (kvartalsvis)			
	3. kvartal 2022	4,7	7,7	<12,5%
	4. kvartal 2022	1,6	4,7	<12,5%
	1. kvartal 2023	0,7	1,6	<12,5%
	2. kvartal 2023	10,4	0,7	<12,5%
	Lån med kort funding årligt *	17,2	14,4	<25%
	5. Store eksponeringer	35,9	33,3	< 100%

* Procenten for de enkelte kvartaler beregnes på baggrund af kvartalets ultimoportefølje, mens den årlige procent beregnes på porteføljen ultimo seneste kvartal. Årets procent stemmer derfor ikke med summen af procenten i de enkelte kvartaler.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2023 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 30. juni 2023. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af selskabets revisor.

København, den 24. august 2023

dlr·kredit

© DLR Kredit A/S

Nyropsgade 21 · 1780 København V

Tlf. +45 70 10 00 90

www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309