

Delårsrapport

1.-3. kvartal 2024

Indhold

Ledelsesberetning	3
Hoved- og nøgletal	4
1.-3. kvartal 2024 i overskrifter	6
Ledelsen udtaler	7
Kommentering af resultatet for 1.- 3. kvartal 2024	9
Kapital og solvens	12
Risikoforhold	13
Forventninger til 2024	14
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	15
Yderligere information	15
Kontaktpersoner	15
Regnskab 1.-3. kvartal 2024	16
Ledespåtegning	36



Kort om DLR

DLR finansierer landbrugs- og erhvervsejendomme i samarbejde med 42 landsdækkende og lokale pengeinstitutter, der samtidig udgør hovedparten af DLRs aktionærkreds. Forretningsmodellen er baseret på et nært dagligt samspil med rådgivere i de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, der har filialer i Danmark, på Færøerne og i Grønland. Aktionærpengeinstitutterne ejer aktier, som i udgangspunktet svarer til deres andel af udlånet i DLR.

De låneformidlende pengeinstitutter varetager rådgivningen af kunder om DLR-lån. De kender kundens økonomi og kan give den bedste individuelle rådgivning. Pengeinstituttet honoreres for rådgivning, formidling af lån, kundepleje og risikoafdækning af de formidlede lån. Risikoafdækningen, der omfatter garantistillelse og tabsmodregning i provisioner, sikrer, at eventuelle tab som udgangspunkt ikke berører DLR.

DLRs opgave er at værdiansætte ejendomme, kreditbehandle, udmåle, udbetale og administrere lån samt skaffe finansiering til DLRs lån ved udstedelse og salg af obligationer, der er noteret på fondsbørsen i København (Nasdaq Copenhagen). Herudover har DLR en rolle som professionel sparringspartner for rådgivere i pengeinstitutterne ved finansiering af fast ejendom, herunder om bæredygtighed og ESG-forhold.

DLR forestår desuden administration og risikoovervågning af porteføljen af lån og understøtter låneformidlerne med systemløsninger til samarbejdsprocessen – herunder til rådgivning af kunder, ansøgning om lån, fastkursaftaler, garantistillelse, omlægning, porteføljeoverblik, ESG-forhold mv.

Hoved- og nøgletal¹

	1.-3. kvrt. 2024	1.-3. kvrt. 2023	Indeks 24/23	3. kvrt. 2024	2. kvrt. 2024	1. kvrt. 2024	4. kvrt. 2023
Hovedtal, mio. kr.							
Bidragsindtægter	1.471	1.443	102	492	491	489	484
Øvrige basisindtægter, netto	63	65	97	21	19	22	26
Renteudgifter seniorlån og efterstillet kapital	-83	-63	131	-29	-28	-26	-26
Gebyrer og provisioner, netto	-449	-423	106	-151	-138	-160	-137
Basisindtægter	1.002	1.021	98	333	344	325	347
Udgifter til personale og ad- ministration mv.	-281	-253	111	-91	-95	-95	-97
Andre driftsudgifter	-13	-16	77	-4	-3	-5	-5
Basisresultat før tab og ned- skrivninger	709	751	94	237	246	225	245
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-27	4		-1	-21	-5	-3
Beholdningsindtjening	634	492	129	288	182	163	308
Resultat før skat	1.315	1.248	105	525	407	383	549
Resultat efter skat	973	937	104	388	301	284	410
Balance i sammendrag							
Aktiver							
Udlån	190.289	174.485	109	190.289	186.339	184.247	181.961
Obligationer og aktier mv.	9.165	8.048	114	9.165	7.826	8.980	7.829
Øvrige aktiver	3.843	3.581	107	3.843	3.515	3.523	3.100
Aktiver i alt	203.298	186.114	109	203.298	197.680	196.750	192.890
Passiver							
Udstedte obligationer	181.942	165.679	110	181.942	177.274	175.268	172.006
Øvrige passiver	2.684	2.409	111	2.684	2.122	2.750	2.436
Efterstillede kapitalindskud	1.299	1.298	100	1.299	1.299	1.299	1.298
Egenkapital	17.373	16.728	104	17.373	16.985	17.433	17.149
Passiver i alt	203.298	186.114	109	203.298	197.680	196.750	192.890

¹ Tallene i delårsrapporten præsenteres i danske kroner (DKK), med angivelse i hele mio. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023	3. kv. 2024	2. kv. 2024	1. kv. 2024	4. kv. 2023
Egenkapitalforrentning						
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	7,6%	7,7%	3,0%	2,4%	2,2%	3,2%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	5,6%	5,8%	2,2%	1,8%	1,6%	2,4%
Solvens						
Kapitalprocent **	23,2%	23,6%	23,2%	23,7%	24,0%	24,0%
Udlånsaktivitet						
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	3,2%	2,0%	0,8%	1,2%	1,2%	2,1%
Bruttonydlån (mio. kr.)	20.097	19.431	6.569	6.373	7.155	8.468

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

** Kapitalprocenten for 1., 2. og 3. kvartal er opgjort uden indregning af periodens resultat, idet regnskabet ikke har været underlagt et revisionsmæssigt review.

1.-3. kvartal 2024 i overskrifter

- DLRs bidragsindtægter udgjorde 1.471 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2024
- Resultat før skat udgjorde 1.315 mio. kr.
- Resultatet er positivt påvirket af et fondsafkast på 634 mio. kr.
- Bruttoudlånsaktiviteten har i 1.-3. kvartal 2024 været på samme niveau som i 2023. Bruttoudlånet udgjorde 20,1 mia. kr. (nominelt)
- Nettoudlånet i 1.-3. kvartal 2024 udgjorde 6,0 mia. kr. (nominelt), mod 3,7 mia. kr. i samme periode af 2023
- For 2024 har DLR øget forventningerne til årets resultat før skat, så der nu forventes et resultat på mellem 1.650 – 1.750 mio. kr.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1.-3. kvartal 2024 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

"DLR realiserede et resultat for årets tre første kvartaler på 1.315 mio. kr. før skat. Resultatet er tilfredsstillende og bedre end budgetteret. På baggrund af resultatet opjusterer DLR forventningerne til årets resultat fra 1.450 til 1.650 mio. kr. til nu 1.650 til 1.750 mio. kr. før skat.

Udlånet voksede i årets tre første kvartaler med 6,0 mia. kr. nominelt, hvilket er tilfredsstillende og bedre end budgetteret. Til sammenligning voksede udlånet i de tre første kvartaler af 2023 med 3,7 mia. kr. nominelt. Yderligere er det tilfredsstillende, at udlånsvæksten gør sig gældende på alle tre hovedsegmenter, som er produktionslandbrug, boligudlejning og kontor- og forretning. Bruttoudlånet var med 20,1 mia. kr. på niveau med de tre første kvartaler i 2023.

Kreditkvaliteten blandt kunderne er forblevet høj i den forgangne del af 2024. DLR foretog i årets tre første kvartaler nedskrivninger for i alt 27 mio. kr. mod tilbageførsler på 4 mio. kr. for samme periode i 2023. Nedskrivningerne kan dog primært henføres til justeringen i DLRs garantikoncept, som trådte i kraft ved udgangen af andet kvartal. Med justeringen blev den direkte garantistillelse fra pengeinstitutterne reduceret fra 6 pct. til 2 pct. for langt de fleste lån i DLRs portefølje, hvilket udløste et begrænset behov for ekstra nedskrivninger. DLR vurderer, at det justerede garantikoncept reelt vil yde DLR samme beskyttelse mod tab som hidtil.

DLRs kunder fastholdt en sund indtjening i årets tre første kvartaler. På erhvervsområdet understøttes indtjeningen fortsat af lav tomgang og stigende lejeniveauer. På landbrugsområdet understøttes indtjeningen for især mælke- og smågriseproducenter af et tilfredsstillende bytteforhold. Efter indgåelse af Grøn trepartsaftale pågår nu de politiske forhandlinger om et Grønt Danmark. Det er fortsat DLRs vurdering, at landbrugsområdet under ét vil kunne håndtere den kommende CO₂e-afgift på erhvervets biologiske processer.

Den tilfredsstillende udvikling i DLRs resultat før skat kan især henføres til DLRs beholdningsindtjening. DLRs fondsbeholdning er primært placeret i realkreditobligationer, enten korte variabelt forrentede obligationer eller korte fastforrentede obligationer. I de første tre kvartaler af 2024 opnåede DLR højere renteindtægter som følge af det generelt højere renteniveau og opnåede samtidig kursgevinster som følge af rentefaldet særligt i slutningen af perioden. Rentefaldet vil reducere de fremtidige renteindtægter på fondsbeholdningen.

På baggrund af resultatet for årets tre første kvartaler opjusterer DLR forventningerne til årets resultat for 2024. I årsrapporten for 2023 oplyste DLR en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger for hele 2024 i størrelsesordenen 900 til 1.000 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.450 til 1.650 mio. kr. Disse forventninger justerer DLR, så der nu forventes et resultat før skat for hele 2024 på 1.650 til 1.750 mio. kr., mens basisindtjeningen før nedskrivninger forventes uændret i intervallet 900 til 1.000 mio. kr. for 2024."

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør



Kommentering af resultatet for 1.-3. kvartal 2024

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen

Resultatopgørelsen for 1.-3. kvartal 2024 fremgår nedenfor.

	Realiseret 30.09.2024	Realiseret 30.09.2023
Resultatopgørelse (mio. kr.)		
Bidragsindtægter	1.471	1.443
Øvrige basisindtægter, netto	63	65
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-34	-34
Renteudgifter seniorlån	-49	-30
Gebyrer og provisionsindtægter	147	163
Gebyrer og provisionsudgifter - låneformidlere	-580	-572
Gebyrer og provisionsudgifter - øvrige	-16	-14
Basisindtægter	1.002	1.021
Løn og pensionsudgifter	-197	-176
Administrationsudgifter	-84	-77
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-13	-16
Basisresultat før nedskrivninger	709	751
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-27	4
Beholdningsindtjening	634	492
Resultat før skat	1.315	1.248
Skat	-342	-311
Resultat efter skat	973	937

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 1.471 mio. kr., hvilket er 28 mio. kr. mere end i samme periode af 2023. Stigningen skyldes væksten i udlånsporteføljen.

Øvrige basisindtægter vedrører primært indtægter i form af stiftelsesprovision og diverse andre indtægter. Indtægterne herfra udgjorde 63 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2024.

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter gebyrindtægter i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og låneudbetalinger. Indtægterne udgjorde 147 mio. kr. og er 16 mio. kr. mindre end i samme periode af 2023.

Gebyr og provisionsudgifter - låneformidlere vedrører provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter både formidlingsprovision og provision for at stille tabsgarantier mv. Udgifterne udgjorde 580 mio. kr. og er 8 mio. kr. højere end i samme periode af 2023. Hertil kommer diverse øvrige provisionsudgifter på 16 mio. kr.

Basisindtægterne udgjorde herefter 1.002 mio. kr., hvilket er 19 mio. kr. mindre end i samme periode af 2023.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 281 mio. kr., hvilket er 28 mio. kr. mere end i samme periode af 2023. Udviklingen afspejler dels en mindre stigning i antallet af medarbejdere, dels overenskomstmæssige lønreguleringer og prisstigninger på en række udgiftsposter. Posten Andre driftsudgifter omfatter DLRs bidrag til afviklingsformuen og udgør 13 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender (driftsvirkningen) udgør en negativ driftsvirkning på 27 mio. kr., mens posten havde en positiv driftsvirkning på 4 mio. kr. i samme periode sidste år. Den negative driftsvirkning i 1.-3. kvartal 2024 skyldes i det væsentligste den justering af pengeinstitutternes garantistillelse, der omtales under afsnittet risikoforhold. I det omfang mernedskrivningerne som følge af justeringen af garantistillelsen måtte resultere i tab, vurderes den resterende garantistillelse sammen med tabsmodregningsadgangen fortsat at afdække DLRs risiko.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen udgjorde 634 mio. kr. i 1.-3. kvartal, hvilket er 142 mio. kr. højere end i samme periode af 2023.

DLRs fondsbeholdning er primært placeret i variabelt forrentede realkreditobligationer, der baserer sig på en CIBOR-rente plus et mindre rentetilfælde, samt i korte fastforrentede realkreditobligationer.

Resultat og disponering af årets totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 1.315 mio. kr. mod 1.248 mio. kr. i samme periode af 2023.

Den aktuelle skat i 2024 er beregnet med skatteprocenten for 2024 på 26 pct. og er opgjort til 342 mio. kr.

Periodens resultat efter skat udgør herefter 973 mio. kr.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi ultimo 3. kvartal 2024 udgjorde 190,3 mia. kr., hvilket er en stigning på 8,3 mia. kr. i forhold til ultimo 2023.

Beholdningen af obligationer udgjorde 29,8 mia. kr. (note 14). Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 20,7 mia. kr., som modregnes i Udstedte obligationer til dagsværdi, mens 9,1 mia. kr. vedrører placeringer i statspapirer og andre realkredit-obligationer.

Ud over obligationsbeholdningen på 29,8 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver i form af tilgodehavende for 3,2 mia. kr. hos centralbanker og kreditinstitutter, samt tilgodehavende renter på obligationsbeholdningen. De samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde herefter 33,0 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2024.

Af de samlede fondsaktiver udgjorde midlertidig likviditet i forbindelse med realkreditaktivitet 9,5 mia. kr., hvorefter investeringsbeholdningen udgjorde 23,5 mia. kr.

DLRs balance udgjorde 203,3 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2024.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo 3. kvartal 2024 fremgår af nedenstående tabel.

	30.sep 2024	31.dec 2023
Kapital og solvens (mio. kr.)		
Egenkapital	17.373	17.149
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-973	0
Udbytte	0	-750
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-286	-282
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-25	-23
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-37	-11
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-33	-40
Egentlig kernekapital	16.019	16.044
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.299	1.298
Kapitalgrundlag	17.318	17.342
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	69.445	66.475
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.257	2.682
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	3.001	3.001
Vægtet risikoeksponering i alt	74.703	72.158
Egentlig kernekapitalprocent	21,4%	22,2%
Kapitalprocent	23,2%	24,0%

Kapitalgrundlag

Kapitalgrundlaget ultimo 3. kvartal 2024 udgjorde 17,3 mia. kr. Resultatet for 1.-3. kvartal 2024 er ikke indregnet i kapitalgrundlaget, da der ikke er foretaget revisionsmæssigt review af regnskabet. Ændringerne i forhold til ultimo 2023 vedrører kun diverse mindre reguleringer, jf. tabellen ovenfor.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er opgjort til 74,7 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2024, hvilket er 2,5 mia. kr. højere end ultimo 2023.

De vægtede eksponeringer med kreditrisiko er i 1.-3. kvartal 2024 øget med 3,0 mia. kr., hvilket primært skyldes stigningen i udlånporteføljen.

De vægtede eksponeringer med markedsrisiko er faldet med 0,4 mia. kr., hvilket skyldes, at en væsentlig del af DLRs fondsbeholdning er placeret i RT-Kort-obligationer, der rentefixes i slutningen af henholdsvis juni og december måned. Dette indebærer, at varigheden er lavere efter både 1. og 3. kvartal, i forhold til efter 2. og 4. kvartal. De vægtede risikoeksponeringer med operationel risiko er på samme niveau som ultimo 2023.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 23,2 pct. ultimo 3. kvartal 2024, i forhold til 24,0 pct. ultimo 2023.

Den egentlige kernekapitalprocent udgør 21,4 pct., i forhold til 22,2 pct. ultimo 2023.

Hvis der var sket indregning af resultatet for 1.-3. kvartal 2024, ville kapitalprocenten have udgjort 24,5 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 22,7 pct.

Kapitalmålsætning

DLRs kapitalmålsætning er 23 pct. I denne målsætning er der bl.a. taget højde for nye kapitaldækningsregler (CRR3), der træder i kraft primo 2025.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes kombinationen af det lovgivningsmæssige fundament og de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs udlånsområder.

Garantistillelsen fra de samarbejdende pengeinstitutter har tidligere typisk udgjort 6 pct. af restgælden, hvilket ultimo 1. halvår 2024 blev justeret, så garantistillelsen i stedet udgør 2 pct. af restgælden. Den reducerede garantistillelse medfører en begrænset forøgelse af DLRs aktuelle nedskrivningsbehov. Såfremt disse mernedskrivninger måtte resultere i tab, vurderes tabene at være afdækket som hidtil via garanti- og tabsmodregningsordningen.

For en uddybning af såvel markedsrisiko som kreditrisiko henvises til "Risiko- og kapitalstyring for 2023", som er tilgængelig på nedenstående link:

<https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>.

Restancer og tvangsauktioner

Ultimo 3. kvartal 2024 udgjorde skyldige terminsydelser 64 mio. kr. mod 61 mio. kr. ultimo 2023. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i 1.-3. kvartal 2024 udgjorde 17 mod 4 i den tilsvarende periode af 2023. Tabet på de 17 tabsgivende ejendomme udgør samlet set 7,6 mio. kr.

DLR har ingen overtagne panter ultimo 3. kvartal 2024, ligesom det var tilfældet ultimo 3. kvartal 2023.

Forventninger til 2024

I årsrapporten for 2023 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger for hele 2024 i størrelsesordenen 900 – 1.000 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.450 – 1.650 mio. kr.

På baggrund af resultatet for årets første tre kvartaler og forventningerne til resten af året justeres disse forventninger, så der nu forventes et resultat før skat for hele 2024 på mellem 1.650 – 1.750 mio. kr., mens basisindtjeningen før nedskrivninger fortsat er på mellem 900 – 1.000 mio. kr. for 2024.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2023.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2023 samt risiko- og kapitalstyringsrapporten kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Regnskab 1.-3. kvartal 2024

Resultat- og totalindkomstopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	19
Kapital og solvens	20

Resultat- og totalindkomstopgørelse (mio. kr.)

Note		1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
1	Renteindtægter	5.968	4.954
2	Renteudgifter	-4.080	-3.143
	Netto renteindtægter	1.888	1.811
	Udbytte af aktier mv.	0	0
	Gebyrer og provisionsindtægter	147	163
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-596	-586
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.440	1.388
3	Kursreguleringer	196	125
	Andre driftsindtægter	0	1
4-5	Udgifter til personale og administration	-279	-252
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-2	-1
	Andre driftsudgifter	-13	-16
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-27	4
	Resultat før skat	1.315	1.248
	Skat	-342	-311
	Resultat efter skat	973	937
	Foreslået resultatdisponering		
	Anvendes til udbytte	0	0
	Henlægges til bunden fondsreserve	13	9
	Henlægges til overført resultat	960	928
	Anvendes i alt	973	937
	Opgørelse af totalindkomst		
	Resultat efter skat	973	937
	Totalindkomst efter skat	973	937
	Henlægges til egenkapitalen	973	937

Balance

(mio. kr.)

Note		30.sep 2024	31.dec 2023
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	2.957	2.450
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	190	183
8, 10-13	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	190.284	181.956
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	5	5
14	Obligationer til dagsværdi	9.119	7.783
	Aktier mv.	46	46
15	Grunde og bygninger (domicilejendomme)	150	150
	Øvrige materielle aktiver	6	6
16	Andre aktiver	510	283
	Periodeafgrænsningsposter	30	28
	Aktiver i alt	203.298	192.890
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	177.948	168.011
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	3.994	3.995
	Aktuelle skattepassiver	264	13
19	Andre passiver	2.382	2.400
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Gæld i alt	184.589	174.419
	Hensættelser til udskudt skat	37	24
	Hensatte forpligtelser i alt	37	24
	Efterstillede kapitalindskud	1.299	1.298
	Efterstillede kapitalindskud i alt	1.299	1.298
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenlæggelser	86	86
	Bunden fondsreserve	2.368	2.355
	Overført overskud mv.	14.348	13.388
	Foreslået udbytte mv.	0	750
	Egenkapital i alt	17.373	17.149
	Passiver i alt	203.298	192.890
20	Ikke balanceførte poster		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (lånefilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	12.796	10.043
21	Eventualaktiver		
	Andre eventualaktiver	0	0

Egenkapitalopgørelse

(mio. kr.)

	Aktie- kapital ¹	Opskriv- ningshen- læggelser	Bunden fondsre- serve	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
2023						
Egenkapital primo	570	75	2.338	0	12.808	15.791
Resultat efter skat	0	0	17	750	580	1.347
Ejendomsopskrivninger	0	15	0	0	0	15
Skat af ejendomsopskrivninger	0	-4	0	0	0	-4
Egenkapital ultimo	570	86	2.355	750	13.388	17.149
2024						
Egenkapital primo	570	86	2.355	750	13.388	17.149
Resultat efter skat	0	0	13	0	960	973
Udbetalt udbytte	0	0	0	-750	0	-750
Egenkapital ultimo	570	86	2.368	0	14.348	17.373

¹ Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 30. september 2024 udgør 46.122.083 stk. (31. december 2023: 46.122.083 stk.) svarende til en nominel værdi på 46,1 mio. kr. (2023: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2023: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital. Hertil kommer beholdning af obligationer med pant i egne aktier til en markedsværdi på 286 mio. kr.

Kapital og solvens

(mio. kr.)

	30.sep 2024	31.dec 2023
Egenkapital	17.373	17.149
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-973	0
Udbytte	0	-750
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-286	-282
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-25	-23
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-37	-11
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-33	-40
Egentlig kernekapital	16.019	16.044
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.299	1.298
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	17.318	17.342
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	69.445	66.475
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	2.257	2.682
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	3.001	3.001
Vægtet risikoeksponering i alt	74.703	72.158
Egentlig kernekapitalprocent	21,4%	22,2%
Kapitalprocent	23,2%	24,0%
Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	17.318	17.342
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-6.982	-6.733
SIFI-tillæg	-747	-722
Kapitalbevaringsbuffer	-1.868	-1.804
Kontracyklisk buffer	-1.868	-1.804
Systemisk buffer Danmark (ejendomsselskaber)	-913	0
Systemisk buffer Færøerne	-12	-11
Reserveret gældsbuffer	0	-358
Overdækning	4.928	5.911

Noter

Noter - Resultatopgørelse

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Udgifter til personale og administration
- 5 Vederlag for medlemmer af direktionen
- 6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
- 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier
- 11 Antal lån - ultimo
- 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
- 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
- 14 Obligationer til dagsværdi
- 15 Grunde og bygninger (domicilejendomme)
- 16 Andre aktiver

Noter - Passiver

- 17 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
- 19 Andre passiver
- 20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
- 21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

- 22 Hovedtal - 1.-3. kvartal
- 23 Nøgletal 1.-3. kvartal

Noter - Øvrige noter

- 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling"
- 25 Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter

Resultatopgørelse

(mio. kr.)

Note		1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
1	Renteindtægter		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	12	9
	Udlån	4.251	3.285
	Bidrag	1.471	1.443
	Obligationer	572	486
	Øvrige renteindtægter	57	61
	I alt	6.363	5.283
	Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-395	-329
	I alt	5.968	4.954
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repoforretninger	0	0

Renteindtægterne er i 2024 øget som følge af højere gennemsnitlige renter i 2024. Som en konsekvens af, at DLRs realkreditudlån til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er de øgede renteindtægter på realkreditudlån til dagsværdi modsvaret af en tilsvarende stigning i renteudgifterne på udstedte obligationer til dagsværdi, jf. note 2.

		1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
2	Renteudgifter		
	Udstedte obligationer til dagsværdi	-4.245	-3.284
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-159	-123
	Efterstillede kapitalindskud	-71	-65
	Øvrige renteudgifter	0	0
	I alt	-4.475	-3.472
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	395	329
	I alt	-4.080	-3.143
	Heraf udgør renteudgifter fra repoforretninger	0	0

DLR har ikke reservefondsandele på realkreditlån.

Renteudgifterne er i 2024 øget som følge af højere gennemsnitlige renter i 2024. Som en konsekvens af, at DLRs udstedte obligationer til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er den øgede renteudgift på obligationer til dagsværdi modsvaret af en tilsvarende stigning i renteindtægter på udlån til dagsværdi, jf. note 1.

Note		1.-3. kvrt. 2024	1.-3. kvrt. 2023
3	Kursreguleringer		
	Realkreditudlån *	2.347	865
	Obligationer	215	119
	Aktier mv.	0	1
	Valuta	0	1
	Afledte finansielle instrumenter **	-20	3
	Øvrige aktiver	0	1
	Udstedte realkreditobligationer *	-2.347	-865
	I alt	196	125

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balancelanceprincip. Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte realkreditobligationer. Dette medfører, at kursregulering af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer hver for sig kan udgøre relativt høje beløb, men anvendelsen af det specifikke balancelanceprincip medfører imidlertid, at nettokursreguleringen af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer vil være tæt på 0 kr.

** Kursregulering på Afledte finansielle instrumenter vedrører i al væsentlighed kursreguleringer på terminssalg i forbindelse med refinansieringsauktioner. Idet refinansieringstransaktionerne er fuldt afdækket, er der en tilsvarende modsatrettet kursregulering på Obligationer, så nettoeffekten af refinansiering er 0 kr.

Note		1.-3. kvrt. 2024	1.-3. kvrt. 2023
4	Udgifter til personale og administration (ekskl. Afskrivninger på materielle aktiver)		
	Personaleudgifter:		
	Lønninger	-156	-140
	Pensioner	-15	-14
	Udgifter til social sikring	-26	-23
	I alt	-197	-176
	Øvrige administrationsudgifter:		
	IT-udgifter	-38	-37
	Revision, Finanstilsyn og brancheforening	-9	-8
	Øvrige udgifter	-35	-30
	I alt	-81	-75
	Udgifter til personale og administration i alt	-279	-252

DLRs lønpolitik er filgængelig på [www.dlr.dk/om os/Governance](http://www.dlr.dk/om_os/Governance)

Note		1.-3. kv. 2024	1.-3. kv. 2023
5	Vederlag for medlemmer af direktionen		
	Fast vederlag	6,3	6,0
	Variabelt vederlag	0,0	0,0
	I alt	6,3	6,0
	Antal direktionsmedlemmer	2	2
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		
	Tab i perioden *	-6	1
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1	2
	Regulering af overtagne ejendomme	-2	0
	Nye nedskrivninger	-87	-125
	Tilbageførte nedskrivninger	61	126
	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	5	1
	I alt	-27	4

* Årsagen til, at regnskabsposten Tab i perioden udgjorde en indtægt i 2023, var, at der havde været tabssager, hvor det realiserede tab blev lavere end oprindeligt antaget, hvilket således medførte en indtægt, da sagerne blev endeligt afsluttet.

Aktiver

(mio. kr.)

Note		30.sep 2024	31.dec 2023
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	190	183
	I alt	190	183

DLR har ikke indgået reverse-repoforretninger i 2024 eller i 2023.

		30.sep 2024	31.dec 2023
8	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi		
	Realkreditudlån nominel værdi	195.305	189.303
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer *	-4.689	-7.036
	Regulering for kreditrisiko	-391	-367
	Realkreditudlån til dagsværdi	190.225	181.900
	Restancer før nedskrivninger	64	61
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	3	0
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-8	-5
	I alt	190.284	181.956

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip. Såvel realkreditudlånet (aktivet) som de udstedte realkreditobligationer (passivet) skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskursene på de børsnoterede udstedte obligationer. Anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at den driftsmæssige nettoeffekt er tæt på 0 mio. kr. i alle regnskabsår.

		30.sep 2024	31.dec 2023
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		
	Udlån	5	6
	Regulering for kreditrisiko	-1	-1
	I alt	5	5

Note		30.sep	31.dec
10	Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier	2024	2023
	Ejerboliger	4,7%	4,8%
	Fritidshuse	0,4%	0,3%
	Støttet byggeri til beboelse	0,0%	0,0%
	Andelsboliger	2,1%	2,1%
	Private beboelsesejendomme til udlejning	22,3%	21,9%
	Industri- og håndværksejendomme	1,3%	1,3%
	Kontor- og forretnings ejendomme	18,2%	18,0%
	Landbrug	50,2%	50,7%
	Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	0,8%	0,7%
	Andre ejendomme	0,0%	0,0%
	I alt	100%	100%
11	Antal lån - ultimo	30.sep	31.dec
	Antal lån - ultimo	2024	2023
	Antal lån - ultimo	73.324	72.810

Note

12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	30. september 2024			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	23	17	1	41
Udlån der primo var i stadie 2	2	20	36	57
Udlån der primo var i stadie 3	0	0	58	59
Nye udlån	10	4	0	14
Ledelsesmæssigt skøn	201	25	1	228
I alt	236	66	96	399

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 3. kvartal 2024 bestod af individuelle nedskrivninger på 88 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 83 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 228 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2023 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	31. december 2023			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	14	10	1	25
Udlån der primo var i stadie 2	2	12	32	46
Udlån der primo var i stadie 3	0	1	44	45
Nye udlån	10	4	1	14
Ledelsesmæssigt skøn	217	25	1	243
I alt	242	52	79	373

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2023 bestod af individuelle nedskrivninger på 72 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 58 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 243 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2023 blev der redegjort nærmere for de metoder, der lå til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Der har ikke været udlån og andre tilgodehavender, der var kreditforringet ved første indregning i 2023 eller 2024. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

Note

13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	30. september 2024			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Samtlige aktiver i ovenstående tabel er klassificeret i stadie 1, hvor der er foretaget en nedskrivning på et beløb mindre end 0,5 mio. kr. Det gjorde sig ligeledes gældende primo året.

	31. december 2023			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der har ikke været øvrige finansielle aktiver, der var kreditforringet ved første indregning i 2023 eller 2024.

14	Obligationer til dagsværdi	30.sep	31.dec
		2024	2023
	Egne realkreditobligationer	20.675	20.946
	Andre realkreditobligationer	7.959	6.715
	Statsobligationer	1.160	1.069
	Obligationer - brutto	29.794	28.729
	Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-20.675	-20.946
	I alt	9.119	7.783

Note		30.sep	31.dec
15	Grunde og bygninger - domicilejendomme	2024	2023
	Dagsværdi primo	150,0	135,3
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,4	-0,4
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	15,1
	Dagsværdi ultimo	149,6	150,0

Domicilejendommene værdiansættes årligt af en af DLRs interne vurderingssagkyndige, der har vurdering af erhvervsjendomme som sit speciale.

16	Andre aktiver	30.sep	31.dec
		2024	2023
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	47	38
	Tilgodehavende renter og provision	99	78
	Lånesager under ekspedition mv.	364	167
	I alt	510	283

Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og kursregulering på præ-emitterede obligationer med en positiv markedsværdi. Disse transaktioner er en direkte konsekvens af DLRs refinansiering af realkreditudlån.

Passiver

(mio. kr.)

Note		30.sep 2024	31.dec 2023
17	Udstedte obligationer til dagsværdi		
	Realkreditobligationer - nominel værdi	203.515	196.109
	Regulering til dagsværdi	-4.893	-7.151
	Udstedte obligationer - brutto	198.623	188.957
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-20.675	-20.946
	I alt	177.948	168.011
	Heraf præemitteret, kursværdi	5.004	4.172
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	905	832

DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip.

Såvel realkreditudlånet (aktivet) som de udstedte realkreditobligationer (passivet) skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte obligationer. Anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at den driftsmæssige nettoeffekt er tæt på 0 mio. kr. i alle regnskabsår.

		30.sep 2024	31.dec 2023
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	3.994	3.995
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	3.994	3.995

		30.sep 2024	31.dec 2023
19	Andre passiver		
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	32	19
	Skyldige renter og provision	2.065	2.224
	Øvrige passiver	286	157
	I alt	2.382	2.400

Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og kursregulering på præemitterede obligationer med en negativ markedsværdi.

Note		30.sep	31.dec
20	Ikke balanceførte poster - garantier mv.	2024	2023
	Finansgarantier	0,2	0,0
	I alt	0,2	0,0
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånetilbud)	12.796	10.043
	I alt	12.796	10.043

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på DLRs økonomiske ressourcer.

Note

21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger imellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte være påført af udlån formidlet af det pågældende pengeinstitut. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer indenfor ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note		2024	2023	2022	2021	2020
22	Hovedtal 1.-3. kvartal					
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.440	1.388	1.162	1.074	1.080
	Andre ordinære indtægter mv.	0	1	13	16	18
	Udgifter til personale og administration mv.	-294	-269	-259	-244	-226
	Indtjening	1.146	1.119	916	846	872
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-27	4	-9	78	-58
	Kursreguleringer	196	125	-353	-76	-100
	Resultat før skat	1.315	1.248	555	848	714
	Resultat efter skat	973	937	430	662	556
	Balance					
	Aktiver					
	Udlån	190.289	174.485	165.512	171.342	163.785
	Obligationer og aktier mv.	9.165	8.048	10.419	7.958	11.180
	Øvrige aktiver	3.843	3.581	5.148	3.513	3.139
	Aktiver i alt	203.298	186.114	181.080	182.812	178.104
	Passiver					
	Udstedte obligationer	181.942	165.679	162.392	165.051	161.575
	Øvrige passiver	2.684	2.409	1.887	1.617	1.252
	Efterstillede kapitalindskud	1.299	1.298	1.300	1.300	1.300
	Egenkapital	17.373	16.728	15.501	14.844	13.977
	Passiver i alt	203.298	186.114	181.080	182.812	178.104

Note		2024	2023	2022	2021	2020
23	Nøgletal 1.-3. kvartal					
	Egenkapitalforrentning					
	Resultat før skat i pct. af egenkapital *	7,6	7,7	3,6	5,8	5,2
	Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	5,6	5,8	2,8	4,6	4,1
	Afkastningsgrad					
	Afkastningsgrad *	0,5	0,5	0,2	0,4	0,3
	Omkostninger					
	Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
	Indtjening pr. omkostningskrone *	5,1	5,7	3,1	6,1	3,5
	Indtjening pr. omkostningskrone ekskl. nedskrivninger	5,6	5,6	3,2	4,2	4,4
	Solvens					
	Kapitalprocent *	23,2	23,6	21,5	18,1	17,2
	Kernekapitalprocent *	21,4	21,7	19,7	16,5	15,6
	Egentlig kernekapitalprocent *	21,4	21,7	19,7	16,5	15,6
	Restancer og nedskrivninger					
	Restancer ultimo (mio. kr.)	64	65	57	64	79
	Periodens nedskrivningsprocent *	0,01	0,00	0,01	-0,05	0,04
	Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,20	0,20	0,23	0,24	0,30
	Udlånsaktivitet					
	Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	3,2	2,0	2,7	5,2	4,5
	Bruttonyudlån (mio. kr.)	20.097	19.431	35.775	27.608	27.306
	Antal udbetalte lån	4.902	5.293	9.661	8.493	8.409
	Udlån i forhold til egenkapital *	11,0	10,4	10,7	11,5	11,7
	Marginaler					
	Pct. af gennemsnitlig udlånsportefølje (nominel):					
	Resultat før skat i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,68	0,68	0,31	0,50	0,45
	Bidragsindtægter i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,77	0,79	0,79	0,80	0,82
	Pct. af kernekapital efter fradrag					
	Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	1,5	2,2	1,1	1,3	1,8

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter

(mio. kr.)

Note

24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" 1.-3. kvartal 2024

	Basisind- tjening	Behold- ningsind- tjening	I alt
Renteindtægter *	5.530	438	5.968
Renteudgifter	-4.080		-4.080
Netto renteindtægter	1.450	438	1.888
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	147		147
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-596		-596
Netto rente- og gebyrindtægter	1.001	438	1.440
Kursreguleringer	1	195	196
Andre driftsindtægter	0		0
Udgifter til personale og administration	-279		-279
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-2		-2
Andre driftsudgifter	-13		-13
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-27		-27
Resultat før skat	682	634	1.315
Skat	-177	-165	-342
Resultat efter skat	504	469	973

* Renteindtægter fra beholdningsindtjeningen er en nettoindtjening, der kun medtager den del af obligationsrenten, der modsvarer et afkast udover en intern mellemregningsrente. Den kan således ikke direkte afstemmes til note 1.

Note

25	Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, pct.	Ultimo 3 kvt. 2024	Ultimo 2 kvt. 2024	Grænse
	1. Udlånsvækst			
	Privat	1,5	0,9	<15%
	Erhverv med boligformål	6,9	6,6	<15%
	Landbrug	4,0	3,2	<15%
	Øvrigt erhverv	7,6	7,2	<15%
	2. Låntagers renterisiko	22,5	22,9	<25%
	3. Afdragsfrihed på lån til private	1,1	1,2	<10%
	4. Lån med kort funding (kvartalsvis)			
	4. kvartal 2023	2,3	2,8	<12,5%
	1. kvartal 2024	0,2	2,3	<12,5%
	2. kvartal 2024	6,5	0,2	<12,5%
	3. kvartal 2024	2,6	6,5	<12,5%
	Lån med kort funding årligt *	11,5	11,6	<25%
	5. Store eksponeringer	52,7	51,2	< 100%

* Procenten for de enkelte kvartaler beregnes på baggrund af kvartalets ultimoportefølje, mens den årlige procent beregnes på porteføljen ultimo 4. kvartal 2023. Årets procent stemmer derfor ikke med summen af procenten i de enkelte kvartaler.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2024 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiell virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som DLR kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så delårsregnskabet giver et retvisende billede af DLRs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af DLRs aktiviteter for perioden 1. januar – 30. september 2024. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af DLRs revisor.

København, den 31. oktober 2024

dlr·kredit

© DLR Kredit A/S

Nyropsgade 17 · 1780 København V

Tlf. +45 70 10 00 90

www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309