

Fakta om etableringslån - landbrug

Oktober 2024

Etableringslån

DLR Kredits etableringslån er lån til finansiering af ejerskifte af landbrugsejendomme og investeringer i forbindelse hermed. Etableringslån ydes som lån af samme låntype, løbetid og afdragsprofil som tilbydes i forbindelse med DLR Kredits øvrige långivning til landbruget. Læs mere om de forskellige låntyper på www.dlr.dk

Fordele ved etableringslån

DLR Kredits etableringslån ydes med rabat på stiftelsesomkostninger og på bidragssatsen i de første tre år, hvorved likviditeten i etableringsfasen styrkes. Det er oftest netop i indkørfasen, likviditeten er stram, og likviditetslettelse i denne fase kan derfor være afgørende for en succesfuld opstart.

Konkret ydes følgende rabatter i forhold til den sædvanlige prisfastsættelse for tilsvarende belåninger:

- Der opkræves ingen stiftelsesprovision
- 50 pct. rabat på lånesagsgebyret
- 0,25 procentpoint rabat på administrationsbidraget i en treårig periode

Forudsætninger for at opnå etableringslån

Etableringslån ydes efter de generelt gældende regler for realkreditlån og i overensstemmelse med DLR Kredits sædvanlige praksis for ejendomsvurdering og kreditbehandling.

Herudover forudsættes, at:

- Lånet ydes i forbindelse med første etablering
- Landbrug er hovederhvervet efter etableringen
- Lånet formidles af et af DLR Kredits låneformidlende aktionærpengeinstitutter.

Ramme for ydelse af etableringslån

For den enkelte landmand kan der ydes etableringslån på op til 20 mio. kr. Eventuel finansiering ud over dette beløb ydes på sædvanlige vilkår.

Ansøgning om etableringslån

Ansøgning om DLR Kredits etableringslån sker ved henvendelse til et af DLR Kredits låneformidlende aktionærpengeinstitutter.

På DLR Kredits hjemmeside findes et overblik over låneformidlende pengeinstitutter dlr.dk/samarbejdspartnere.

Spørgsmål

Spørgsmål om optagelse af etableringslån kan rettes til DLR Kredits udlånsdirektør Bent Bjerum på tlf. 33 42 07 56.