

Prisblad

Februar 2025

Nedenfor er angivet DLR Kredits vejledende standardsatser for de forskellige typer af omkostninger, der er forbundet med optagelse af nye lån/sagsbehandling i Danmark. De konkrete omkostninger ved optagelse af lån samt risiko- og administrationsbidrag fremgår af lånetilbuddet.

Bidrag

Risiko- og administrationsbidragets størrelse og beregningsmetode fastsættes individuelt af DLR.

Satsen og beregningsmetoden er bl.a. afhængig af ejendomskategori, belåningsinterval (lånets pantmæssige placering i ejendommen i forhold til dennes værdi) samt lånets størrelse.

For lån i ejerboliger til privatkunder tages der udgangspunkt i nedenstående satser.

Belåningsinterval	Ejerboliger	Boliglandbrug med væsentlige udbygninger
	Pct. p.a. af restgælden ¹⁾	Pct. p.a. af restgælden ¹⁾
0-40 pct.	0,4500	0,6000
40-60 pct.	0,8500	1,1000
60-80 pct.	1,2000	1,5000
Vægtet 0-80 pct.	0,7375	0,9500

¹⁾ Før fradrag af eventuel fordelskunderabat på p.t. 0,15 pct. p.a. jf. nedenfor.

Der opkræves et minimumsbidrag på DKK 1.000 (EUR 136) årligt.

Fordelskunderabat

Fordelskunderabat er en særlig rabat, låntager kan opnå på lån i DLR, forudsat at terminsydelsen betales rettidigt, og at der er et kundeforhold i et af vores samarbejdende pengeinstitutter. Fordelskunderabatten beregnes af lånets restgæld og udgør p.t. 0,15 pct. p.a. af restgælden.

For lån tilbudt før 1. juli 2018 kan der ikke opnås Fordelskunderabat. Lånetilbud før denne dato er baseret på prisfastsættelse, hvor evt. rabat er indregnet i den gældende sats.

Produktspecifikke bidragstillæg

Ved valg af visse låneprodukter opkræves ud over det ovenfor beskrevne risiko- og administrationsbidrag særlige produktspecifikke bidragstillæg. Tillæggene fremgår af tabellen nedenfor men kan i særlige tilfælde fastsættes individuelt af DLR.

Låntype/afdragsfrihed	Produktspecifikke bidragstillæg	
	Privatkunder/ejeboliger Pct. p.a. af restgælden	Øvrige kunder Pct. p.a. af restgælden
F1 og F2	0,4000	0,3500
F3	0,3000	0,2000 ²⁾
F4	0,3000	-
F5	0,1500	-
RT-Kort	0,1500	-
Afdragsfrihed	0,3000	-
Euro	-	0,2000

²⁾ Bidragstillægget på 0,2 pct. p.a. opkræves ikke ved udbetaling af nye F3-lån til finansiering af boligudlejningsejendomme

Ændring af risiko- og administrationsbidraget

Normalt er DLR ifølge nærmere i pantebrevet angivne betingelser berettiget til at ændre beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget under lånets afvikling med virkning for kommende terminsydelser.

En eventuel ændring vil blive varslet med 3 måneder for så vidt angår erhvervs kunder og med 6 måneder for så vidt angår privatkunder (forbrugere) til en termins-periodes begyndelse.

Stiftelsesprovision

Stiftelsesprovisionen, der betales ved lånets udbetaling, udgør 1 pct. af lånets hovedstol.

Stiftelsesprovisionen andrager min. DKK 8.000 (EUR 1.080), dog min. DKK 5.000 (EUR 675) for lån til privat boligudlejning og andelsboliger og min. DKK 4.000 (EUR 540) for lån til landbrugs-ejendomme.

Der betales ikke stiftelsesprovision ved ydelse af lån til ejerboliger herunder boliglandbrug, der belånes efter reglerne for ejerboliger (80 pct. belåning)

Afregningsprovision

Ved udbetaling af lån opkræves afregningsprovision, som udgør:

- 1,5 ‰ for lån op til DKK 3.000.000 (EUR 400.000), dog maksimalt DKK 3.000 (EUR 400)
- 1,0 ‰ for lån på DKK 3.000.000 (EUR 400.000) og derover.

Kursfradrag

Ved udbetaling af lån og indgåelse af fastkursaftaler fratrækkes et kursfradrag på 0,20 kurspoint.

Ved refinansiering, herunder ved indgåelse af en fastkursaftale på refinansiering, fratrækkes et kursfradrag på 0,20 kurspoint for lån i DKK og 0,20 kurspoint for lån i EUR. Ved refinansiering af F1-, F2- og F3-lån udgør kursfradraget dog 0,30 kurspoint.

Afregningsprovision ved køb af obligationer til brug for indfrielse af lån

Køb af obligationer til brug for indfrielse af lån foretages af låntager eller dennes repræsentant, typisk det ekspederende pengeinstitut. Hvis købet af obligationer i særlige tilfælde, f.eks. hvis DLR er forpligtet hertil i henhold til lovgivningen, foretages af DLR, vil DLR opkræve provision og beregne kurstillæg.

Provision:

- 1,5 ‰ for lån op til DKK 3.000.000 (EUR 400.000), dog maksimalt DKK 3.000 (EUR 400)
- 1,0 ‰ for lån på DKK 3.000.000 (EUR 400.000) og derover.

Kurstillæg:

- 0,10 kurspoint

Gebyrer

Gebyrer i forbindelse med optagelse af lån	DKK	EUR
Lånesagsgebyr, minimum	7.500	1.000
Hvis der er vurderet mere end en ejendom, tillægges lånesagsgebyret pr. ejendom, ud over den først vurderede, dog kun DKK 1.000 (EUR 135) for bygningsløse ejendomme	1.500	200
Ved eftersynsvurderinger (forhåndslån) Hvis der er vurderet mere end én ejendom, forhøjes gebyret med DKK 1.500 (EUR 200) pr. vurdering ud over den først vurderede ejendom, dog kun DKK 1.000 (EUR 135) ved vurdering af bygningsløse ejendomme	3.500	470
Lånesagsgebyr i ejerboligsager	4.000	540
Delvis frigivelse af supplerende sikkerhed pr. ekspedition	750	100
Udbetaling af lån på grundlag af pengeinstitutgaranti eller mod indeståelse fra pengeinstitut for sletning af retsanmærkninger og/eller for endelig indførsel i tingbogen	300	40
Ændring af udbetalingsgrundlag fra garanti til indeståelse	300	40
Notering af transport	500	70
Fastkursaftale, herunder fastkursaftaler på refinansiering af rentetilpasningslån (indgåelse eller ændring). Ved indgåelse af fastkursaftaler via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 500 (EUR 70)	750	100
Administration af pengeinstitutternes kurskontrakter, herunder ændring af indgåede kurskontrakter, pr. lån	500	70

Øvrige gebyrer	DKK	EUR
Pantebrevspåtegninger, herunder respekt- og relaxationspåtegninger pr. ekspedition Foretages en ny vurdering, opkræves yderligere et gebyr på DKK 3.500 (EUR 470). Vurderes mere end én ejendom, tillægges DKK 1.500 (EUR 200) pr. ejendom ud over den først vurderede – dog kun DKK 1.000 (EUR 135) for bygningsløse ejendomme. Gennemføres ekspeditionen mod, at der stilles supplerende sikkerhed over for DLR, opkræves yderligere et gebyr på DKK 300 (EUR 40). Der betales fuldt gebyr, uanset om sagen gennemføres.	3.500	470
Ekspedition af ejerskitte, pr. ejendom	5.000	670
Aktie- og anpartsoverdragelse mv., pr. ekspedition	5.000	
Frigivelse/ændring af kautionist, kommanditist, interessent mv., pr. sag	2.500	
Fusioner af selskaber, kautionistselskaber mv., pr. ekspedition	1.500	
Andre vurderinger	3.500	470
Profilskitte ved rentetilpasningslån Ved indgåelse af profilskitte via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 500 (EUR 70)	750	100
Forlængelse af frist for modtagelse af tinglyst pantebrev, for opfyldelse af vilkår for forhåndslån eller for opfyldelse af indeståelse pr. fristforlængelse	200	30
Første rykkerbrev for opfyldelse af lånevilkår for forhåndslån, indeståelser og garanti for tinglyst pantebrev	300	40
Andet rykkerbrev for samme	400	55
Tredje rykker – telefonisk – for samme	500	70
Ekspeditionsgebyr ifm. tinglysning uden yderligere lånesagsbehandling/ekspedition i DLR, f.eks. ved nedlysning af pantebrev	750	100
Indfrielsestilbud, pr. lån Ved rekvirering af indfrielsestilbud via DLRxperten udgør gebyret dog alene DKK 100 (EUR 15).	300	45
Indfrielsesgebyr, pr. lån	750	100
Hvis et lån indfries ved straksindfrielse, råder DLR over indfrielsesbeløbet i perioden frem til opsigelsesfristen på obligationerne. I den periode beregner DLR en mellemregningsrente. Mellemregningsrenten kan være negativ, hvilket betyder en udgift for låntager.		
Forespørgsler vedrørende DLRs sikkerhedsgrundlag, f.eks. afhændelse af besætning/driftsinventar, respekt af løsørepantebrev, ændring i forsikringsforhold mv. DLR opkræver en timesats på 750 kr. (100 euro) – dog min. 3.500 kr. (470 euro)	3.500	470
Engagementsforespørgsler fra revisorer mv., pr. kunde	1.000	140
Kopi af termins-/årsopgørelser, oversigter vedrørende udamortisering af lån samt telefoniske forespørgsler, pr. ekspedition	200	30
Morarente p.a., regnet fra sidste rettidige betalingsdag	18 pct.	18 pct.
Erindringsskrivelse ved skyldige terminsydelser, pr. skrivelse I forbrugersager opkræves dog alene DKK 100 (EUR 15)	200	30
Ekspeditionsgebyr for henstandsaftale ud over 1 måned efter sidste rettidige betalingsdag	200	30
Ekspeditionsgebyr ved inkassosager I forbrugersager opkræves dog alene DKK 100 (EUR 15)	500	70